ELGOIBARKO UDALA

AYUNTAMIENTO DE ELGOIBAR

ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA OBREI BURUZKO ZERGAREN ORDENANTZA FISKAL ARAUTZAILEA

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. Artikulua

Udal honek, Toki Ogasunak erregulatzen dituen Lurralde Historikoko Foru Arauean eta tributuari dagokion Foru Arauean aurrikusitakoaren arabera, Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko zerga ezarri eta esijitzen du, Ordenantza honi jarraiki, tarifa aplikagarriak dituen Eranskina parte delarik.

2. Artikulua

Ordenanza udal barruti osoan aplikatzen da.

II. EGITATE EZARGARRIA

3. Artikulua

Lan edo hirigintza lizentzia behar duen ezein eraikuntza, instalazio edo obra egitea dugu egitate ezargarria, lizentzia hori jaso edo ez arren, baldin eta lizentzia ematea Udal honi badagokio.

4. Artikulua

Zergapeko egitate ezargarria, banan-banan adieraziz, ondorengoek osatzen dute:

1.- Solairu berridun mota guztietako eraikuntza edo instalazioetako eraikitze-obrak.

2.- Dauden mota guztietako eraikuntza edo instalazioak handitzeko obrak.

3.- Dauden mota guztietako eraikuntza eta instalazioen estrukturan eragin dezaketen aldaketa edo erreformazkoak.

4.- Dauden mota guztietako eraikuntza eta instalazioen kanpoko itxuraren aldaketa dakarkitenak.

5.- Eraikuntzen barne antolamendua aldatzen duten obrak, beraien erabilera edozein delarik.

6.- Lurraren Legeko textu bateratuko 58. artikuluko 2 atalean azaltzen diren eta behin-behineko izaerarekin egin behar diren obrak.

7.- Zerbitzu publikoen instalaziorako obrak.

8.- Lauketak, exkabazio eta Lurrezketak, ekintza hoiek, Hirigintzako Egitasmoan edo onartutako edo baimendutako obra gisa zehaztu eta egiteko asmoan egon ezik.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.

I. DISPOSICIONES GENERALES.

Artículo 1

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y la Norma Foral particular del tributo establece y exige el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras con arreglo a la presente Ordenanza, de la que es parte integrante el Anexo en el que se contiene las tarifas aplicables.

Artículo 2

La Ordenanza se aplica en todo el término municipal.

II. HECHO IMPONIBLE.

Artículo 3

Constituye el hecho imponible de este impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obras urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, siempre que su expedición corresponda a este Ayuntamiento.

Artículo 4

A título enunciativo, constituyen supuestos de hecho imponible sujetos al impuesto los siguientes:

1.- Las obras de construcción de edificaciones o instalaciones de todas clases de nueva planta.

2.- Las obras de ampliación de edificios o instalaciones de todas clases existentes.

3.- Las de modificación o reforma que afecten a la estructura de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.

4.- Las de modificación del aspecto exterior de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.

5.- Las obras que modifiquen la disposición interior de los edificios, cualquiera que sea su uso.

6.- Las obras que hayan de realizarse con carácter provisional a que se refiere el apartado 2 del art. 58 del texto refundido de la Ley del Suelo.

7.- Las obras de instalación de servicios públicos.

8.- Los movimientos de tierra, tales como desmontes, explanaciones, excavación y terraplenado, salvo que tales actos esten detallados y programados como obras a ejecutar en un Proyecto

de Urbanización o de Edificación aprobado o autorizado.

9.- Eraikuntzen erauzketa, aurri zorian daudela aitortuetan salbu.

9.- La demolición de las construcciones, salvo en las declaradas de ruina inminente.

10.- Aparkaleku, industria, merkataritza edo lanbide iharduera, zerbitzu publiko edo lurrazpiari ematen zaion beste erabilera batzutara bideratutako lurpeko instalazioak.

10.- Las instalaciones subterráneas dedicadas a aparcamiento, actividades industriales, mercantiles o profesionales, servicios públicos o cualquier otro uso a que se destine el subsuelo.

11.- Bide publikotik ikusteko moduan egiten den propaganda kartelen jarketa.

11.- La colocación de carteles de propaganda visibles desde la vía pública.

12.- Jakinarazitako obra aipamen horrekin dauden obra txikiak egin.

12.- La realización de obras menores incluidas en la figura del Enterado de Obra.

13.- Gaitasun ekonomikoa eta obra eta hirigintza lizentziapean egotea suposatzen duten eta errekurtso ekonomikoen inbertsioa dakarkiten edozein obra, eraikuntza edo instalazioak.

13.- Cualesquiera obras, construcciones, o instalaciones que impliquen inversión de recursos económicos demostrativos de una capacidad económica y sujetos a licencia de obras o urbanísticas.

5. Artikulua

1. Eraikitzeko, instalazioetarako eta udalaren barruan egiten den zergapeko egitatea daramatzaten obrak %5 izango dute, hurrengo sailean ageri den murriztutako grabamen mota ezarri gabe.

2. Babes ofizialeko etxeek ehuneko 2ko grabamena izango dute.

Articulo 5

1. El tipo de gravamen para las construcciones, instalaciones y obras cuyo hecho imponible se realice dentro del ámbito municipal será del 5%, sin perjuicio de la aplicación del tipo de gravamen reducido que se contempla en el apartado siguiente.

2. La construcción de viviendas de protección oficial gozará de un tipo de gravamen del 2 por ciento.

6. Artikulua

1. a) Eraikuntzen, Instalazioen eta Obren gaineko Zerga ordaintzetik salbuetsita egongo dira, Autonomia Erkidegoen, Estatuaren, Lurralde Historikoen edo Tokiko Erakundeen jabetzakoak diren eraikuntza, instalazio edo obra guztiak; zerga horri lotuta egon arren, obra horiek, zuzenean, errepideak, trenbideak, portuak, aireportuak, obra hidraulikoak, herrietako saneamenduak eta hondakin-uren saneamenduak egiteko badira; nahiz eta gestioa Autonomiadun Erakundeen esku egon, eta inbertsio berriko nahiz mantentzeko obrak diren kontuan izan gabe.

b) Era berean, Zerga hau ordaintzetik salbuetsita egongo dira terrorismo ekintzen ondorioz egiten diren obrak.

2. - Zergaren kuotaren %90eko hobaria izango dute honako eraikuntza, instalazio eta obrek

a) Baserri auzoetan egiten direnak, baldin eta, Administrazioaren ustez, eskatzaileek osorik edo zatika baserriko sektorean badihardute lanean. Horretarako, eskatuko zaien dokumentazioaz gain, Gipuzkoako Foru Aldundiaren eta Nekazaritza Ganbararen egiaztagiriak aurkeztu beharko dituzte.

b) Etxebizitza gisa erabiltzen diren eraikinak

Artículo 6

1.- a) Está exenta del pago del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la realización de cualquier construcción, instalación u obra de las que sean dueñas las Comunidades Autónomas, el Estado, los Territorios Históricos o las Entidades Locales que, estando sujetas al mismo, vayan a ser directamente destinadas a carretera, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de sus aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por Organismos Autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación

b) Así mismo, quedan exentas del pago de éste Impuesto las obras realizadas como consecuencia de actos de terrorismo.

2.- Gozarán de una bonificación del 90% en la cuota del Impuesto las siguientes construcciones, instalaciones y obras:

a) Las que se realicen en el Sector Rural, siempre que se garantice a juicio del Ayuntamiento que las y los titulares solicitantes se dediquen exclusiva o parcialmente a dicho sector, para lo cual deberán aportar, además de la documentación que se les solicite, los correspondientes justificantes tanto de la Excma. Diputación Foral de Gipuzkoa como de la Cámara Agraria.

b) Las obras de rehabilitación de edificios cuyo

birgaitzeko obrak, eraikitako hiri ondarea birgaitzeko jarduera babestuei buruzko 30/2000 Dekretuaren pean jar daitezkeenak.

c) Igogailurik ez duten eraikinetan, igogailuak, arrapalak, igotzeko plataformak, elementuak jartzeko obrak eta portalearen eta igogailuaren artean dagoen aldea gainditzeko balio dutenak.

d) Minusbaliotasuna duten pertsonen irisgarritasuna eta bizi baldintzak hobetzeko, etxebizitzetan egiten diren obrak, eraikuntzak edo instalazioak; beti ere, aldez aurretik, honako baldintza hauek egiaztatu beharko dira:

d.1. Egin beharreko obrak beharrezkoak direla justifikatzen duen familia unitatea osatzen duen pertsonaren edo pertsonen minusbaliotasun maila.
d.2. Gizarte Ongizate Batzordearen aldeko irizpena, egingo diren lanak minusbaliotasun graduarekin bat datozela adierazten duena.
d.3. Obrak eraikina konpontzeko egiten diren kasuan, eta aurrekontuan, minusbaliotasuna duten pertsonen irisgarritasuna eta bizi baldintzak hobetzeko asmotan, eraikina egokitzeko partidez gain, beste hainbat partida agertzen badira, hobaria jasotzeko eskubidea duen kuota kalkulatzeko, dagozkion partidak baino ez dira kontuan izango. Horretarako beharrezkoa izango da aurrekontua xehakatuta aurkeztea, irisgarritasuna eta bizi baldintzak hobetzeko egingo diren obrei dagokien atalean..

3. - Eraikuntzen, instalazioen eta obren gaineko Zergaren kuotan %95eko hobaria izango dute udalarentzat interes edo onura berezikoak diren obrak, obra horietan, izendapen hori justifikatzen duten gorabehera sozialak, kulturalak, historikoak eta artistikoak edo lana sustatzekoak batera gertatzen direlako.

4. - Ondoren zehaztuko diren hobariak ezarriko dira, eguzki indarraren aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistemak jartzen dituzten eraikuntzetan, instalazioetan edo obretan. Hobari hauek ezarri ahal izateko, instalazioetan, beroa sortu ahal izateko kolektoreak jarri beharko dira. Kolektore horiek Administrazio eskudunak homologatu beharko ditu. Nolanahi ere, hobari hori ezarriko da 2005 urtea baino lehenago eginda dauden eraikinetan egiten diren obra, eraikuntza edo instalazioetan

1 Etxebizitza blokeak	Hobaria
1-5 etxebizitza	%60
6-10 etxebizitza	%50
11-20 etxebizitza	%30

destino principal sea la vivienda y que sean susceptibles de acogerse al decreto 30/2000, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbano y edificado.

c) Las obras de instalación de ascensores en inmuebles que carezcan del mismo, instalación de rampas, plataformas elevadoras, elementos y cualquier otra obra que sirva para salvar el desnivele existente entre el portal y el ascensor.

d) Las obras, construcciones o instalaciones realizadas en viviendas destinadas a la mejora de las condiciones de acceso y habitabilidad de personas minusválidas y siempre que previamente se acrediten los siguientes extremos:

d.1. Grado de minusvalía de la/s persona/s integrante de la unidad familiar que justifique la necesidad de las obras a ejecutar.
d.2. Dictamen favorable de la Comisión de Bienestar Social sobre la adecuación de las obras a realizar al grado de minusvalía.
d.3. En caso de que las obras estén destinadas a la reforma de la edificación, comprendiendo en el presupuesto más partidas además de la adaptación de dicha edificación para favorecer las condiciones de acceso y habitabilidad de las personas con discapacidad, únicamente se computarán para el cálculo de la cuota con derecho a bonificación las partidas correspondientes. Para ello será necesario que el presupuesto se presente desglosado en la parte que corresponda a obras que favorezcan dichas condiciones.

3.- Gozarán de una bonificación del 95% en la cuota del Impuesto las construcciones, instalaciones y obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico-artísticas o de fomento de empleo que justifiquen tal declaración

4.- Se aplicarán las siguientes bonificaciones en las construcciones, instalaciones u obras en las que se incorporen sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar. La aplicación de estas bonificaciones estará condicionada a que las instalaciones para la producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación de la Administración competente. En todo caso, será de aplicación esta bonificación cuando se traten de obras, construcciones o instalaciones realizadas en inmuebles existentes con anterioridad al año 2005.

1. Bloques de viviendas	Bonificación
De 1 a 5 viviendas	60%
De 6 a 10 viviendas	50%
De 11 a 20 viviendas	30%

20 etxebizitzatik gora	%20	Mas de 20 viviendas	20%
2 Etxebizitzetarako ez diren blokeak	%50	2. Bloques no destinados a viviendas	50%

III JAKINARAZITAKO OBRAK

7. Artikulua

Obra txikiagotzat joko dira eta Jakinarazitako gisa utziko dira eta obra txiki izendapena izango dute honako hauek:
1.- Etxe barrua berritu edo lurra, sabaiak edo parametroen bukaerakoak edo berritzekoak, baina beti ere barruko espazioen distribuzioari eta kanpoko fatxaden egiturako baliabideei eragiten ez dienean.
2.- Ateak eta kanpoko leihoak aldatzeko. Ezingo da balkoirik eta kanpoko leiho zulorik itxi; beti ere tipologia, neurria eta kolorea errespetatuz egingo da .Ezaugarri guztiok noiz behinka denean hartuko dira kontutan, baina ez, Foruen Plazara eta Nafarroa Plaza aldera dauden fatxadei eragiten dienean.
3.- Sare orokorreko gehiengo ziurtasunei edo hartzeko gunei eragiten ez dienean instalazioak konpondu edo berritzeko.

4.- Barruko ateak eta leihoak eta sanitarioak aldatzeko (bainerak, komunak, bide, lababoa).

5.- Aurreko kolorea mantenduz fatxadak pintatu.

6.- Jakinarazitako obrekin zerikusia duten egitekoentzat osagarri gisa, baina ez aldamioak jartzeko.

8. Artikulua

Jakinarazitako obra gisa aipamena dutenetik kanpo gelditzen dira, inbentarioa egindako eraikinak edo historiko-artistiko gisa izendatutakoak. Baita ezartzekoa den araudiarekin antolaketatik kanpo sailkatutako eraikinetan egiten denean .

9. Artikulua

Aipatu diren hori horiek egiteko kale bidea hartu beharko dira eta horretarako, espresuki baimena eskatu beharko da.

10. Artikulua

7. Artikulu aipatzen den obraren bat egin nahi izanez gero, egitekoaren asmoa Udalari adierazi egin beharko zaio, Udalak horretarako ematen duen instantziaren bidez egingo da eta horra

III ENTERADO DE OBRA

Artículo 7

Para aquellos supuestos de obras de menor entidad se crea la figura del Enterado de Obra, que comprenderá los siguientes tipos de obras menores:
1.- Obras de reforma interior de viviendas de reparación o renovación de terminaciones de suelos, techos o paramentos, que no afecten a las distribuciones de los espacios interiores, ni a los elementos estructurales o a las fachadas exteriores.
2.- Cambio de puertas y ventanas exteriores, en ningún caso cierre de balcones, ni cajas de ventanas exteriores, respetando la tipología, tamaño y color y la totalidad de las características y siempre que se trate de intervenciones aisladas, no de actuaciones colectivas en fachadas recayentes a la Plaza de los Fueros y a la Plaza de Navarra.
3.- Reparación o renovación de instalaciones que no afecten a sus condiciones generales de seguridad o a las acometidas a las redes generales.
4.- Cambio de puertas y ventanas interiores y elementos sanitarios (bañeras, inodoro, bidé, lavabo)
5.- Pintado de fachadas manteniendo el color anterior.
6.- Instalación de elementos auxiliares de construcción vinculados a obras incluidas en la figura del enterado de obra, salvo andamios.

Artículo 8

Quedan exceptuados del concepto de enterado de obra aquellas obras que se realicen en edificios inventariados o catalogados por ser histórico-artísticos, así como aquellas que se realicen en los edificios calificados como fuera de ordenación de acuerdo con la normativa que le sea de aplicación.

Artículo 9

En caso de que para la realización de cualquiera de las mencionadas obras sea precisa la ocupación de la vía pública habrá de solicitarse expresamente autorización para dicho acto.

Artículo 10

Quien desee acometer alguna de las obras relacionadas en el artículo 7, deberá comunicar al Ayuntamiento su intención de realizar de las misma, mediante la instancia que a tal efecto

egokitzen ez bada, behean aipatzen dena agerian jarrita,Erregistroan aurkeztu beharko da eskaria

- Eskaria egiten duenaren identifikazioa eta zeinen izenean aurkezten den (jabea, maizterra, kontratista, apoderatua, ea)
- Egingo den obraren zehaztapen argia eta zehatza; baita bere kokapena ere.
- Horien aurrekontua
- Hasteko eta bukatzeko aurre ikusita dauden datak
- Eskaera egiten duen pertsonaren sinadura eta data.
- Fatxadetako ateak eta leihoak aldatu behar badira, orain dagoen ezaugarriak zehatz ikus daitekeen argazkia (15 x 20) aurkeztu beharko da, eta obra bukatu ondoren ezaugarri berdinetako beste argazki bat aurkeztu beharko da.
- 7. Artikulu 5 eta 6 egokitzen den ziurtasunerako oinarrizko estudio bat aurkeztu beharko da, teknikoak edo eskudun entitateak behar bezala bisatuta.

facilitará el Ayuntamiento o, en su caso, escrito presentado en Registro en el que se hará constar:

- Identificación del solicitante y calidad en la que actúa (propietario, arrendatario, contratista, apoderado, etc)
- Descripción clara y detallada de las obras a realizar y su emplazamiento.
- Presupuesto de las mismas
- Fechas previstas de inicio y finalización.
- Fecha y firma de la persona que realiza la solicitud
- En el caso de sustitución de puertas y ventanas en fachadas, se deberá aportar una fotografía (15 x 20 cm) del estado actual donde pueda apreciarse con detalle sus características, debiendo aportarse otra nueva fotografía de iguales características una vez finalizada la obra.
- En los supuestos 5 y 6 del artículo 7 deberá presentarse estudio básico de seguridad debidamente visado por técnico o entidad competente.

11. Artikulua

Grabamen mota ezarri eta berak kitapena egin ondoren, Udalak "Jakinarazitako obra" deituriko dokumentu bat emango du eta horren bidez, Udalari egindako obren berri jakinarazi eta zerga ordaindu dela egiaztatuko du, eta dokumentu hori, ondorio guztietarako Obra baimenaren parekoa izango da.

Artículo 11

Una vez abonado mediante autoliquidación el importe resultante de la aplicación del tipo de gravámen , el Ayuntamiento librará un documento denominado "Enterado de Obra" mediante el que se acreditará el efectivo cumplimiento del deber de comunicar al Ayuntamiento la realización de las obras y el pago del tributo, teniendo por tanto dicho documento a todos los efectos la condición de Licencia de Obras.

IV. SUBJEKTU PASIBOAK

12. Artikulua

1.- Ondorengoak ditugu, zergadun moduan, zega honen subjektu pasiboak: Foru Tributu Arau Orokorraren 33. artikuluak aipatu eta eraikuntzak, instalazioak edo obrak egiten direneko ondasun higiezinen jabeak, obren jabeak baldin badira; gainerako kasuetan, obraren jabea denari eritziko zaio zergadun.

2.- Udal Administrazioaren aurrean fedemaileki frogatzen ez bada obraren jabe izaera ez dagokiola obra egiten den higiezinaren jabeari, beste pertsona edo entitate bati baizik, ulertuko da higiezinaren jabea dela arduraduna.

IV. SUJETOS PASIVOS

Artículo 12

1.- Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyente, las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el art. 33 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico, propietarios de los inmuebles sobre los que se realicen las construcciones, instalaciones u obras siempre que sean dueños de las obras; en los demás casos se considerará contribuyente a quien ostente la condición de dueño de la obra.

2.- Salvo que se acredite fehacientemente ante la Administración tributaria municipal que la condición de dueño de la obra recae en persona o entidad distinta del propietario del inmueble sobre el que aquélla se realice, se presumirá que es este último quien ostenta tal condición.

13. Artikulua

1.- Zergadunaren ordezko subjektu pasibo eritziko zaio dagozkion lizentziak eskatu edo eraikuntzak, instalazioak edo obrak egin ditzanari, zergaduna bera ez bada.

Artículo 13

1.- Tienen la consideración de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras, si no fueran los

propios contribuyentes.

2.- Nolanahi, Udal Administrazioak zergapekoaren ordezkoari esijitu ahal izango dio zergapeko izaera duen pertsona edo entitatearen identitatea eta helbidea.

2.- En todo caso, la Administración Municipal podrá exigir al sustituto del contribuyente la identidad y dirección de la persona o entidad que ostente la condición de contribuyente.

V. OINARRI EZARGARRIA

V. BASE IMPONIBLE

14. Artikulua

Artículo 14

1.- Eraikuntza, instalazio edo obraren egi-benetazko kostuak osatuko du zergaren oinarri ezargarria, zergaduna edo baldintza hori duenari eus dakiola.

1.- La base imponible del impuesto está constituída por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, que soporte el sujeto pasivo o quien tenga tal condición.

2.- Aurreko zenbakian xedatutakoaren ondorioetarako, interesatuek aurkezturiko exekuzio materialaren aurrekontua kontuan hartuko da, bidezko Elkargo Ofizialak ikus-onetsi badu.

2.- A efectos de lo dispuesto en el número anterior se atenderá al presupuesto de ejecución material presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiere sido visado por el Colegio Oficial correspondiente.

3.- Aurreko apartatuan adierazitako ezaugarriak betetzen ez dituen aurrekontuaren kasuan nahiz aurretiazko lizentzia lortu ez duten eraikuntza, instalazio eta obren kasuan, udal-tekinikoek zehaztuko dute zerga-oinarria, egitasmoari iritzitako kostuaren arabera.

3.- En el supuesto de inexistencia de presupuesto con las características indicadas en el apartado anterior así como en el caso de construcciones, instalaciones y obras para las que no se haya obtenido la preceptiva licencia, la base imponible será determinada por los técnicos municipales de acuerdo con el coste estimado del proyecto.

VI. ZERGA KUOTA

VI. CUOTA TRIBUTARIA.

15. Artikulua

Artículo 15

Oinarri ezargarri Eranskinan adierazten den karga tasa aplikatuz aterako da zerga honen kuota.

La cuota de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen que se expresa en el Anexo.

VII. SORTZAPENA

VII. DEVENGO

16. Artikulua

Artículo 16

Zergaren sortzapena eraikuntza, instalazio edo obra hasterakoan bertan gertatzen da, beharrezko lizentzia jaso ez bada ere.

El impuesto se devengará en el momento de iniciarse la construcción, instalación y obra, aún cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.

VIII. KUDEAKETA

VIII. GESTION

17. Artikulua

Artículo 17

Nahitaezko lizentzia ematen denean behin behingo kitapena ezarriko da eta zerga oinarria interesatuek aurkeztutako aurrekontuaren araberakoa izango da, baina dagokion bazkun ofizialak bisatuta egon beharko da, Jakinarazitako Obra denean ezik, eta horiek, III Atalak jarritakoak arautuko da. Beste batean, proiektuan jarritako kostuaren arabera, udal teknikoek zehaztuko du

Cuando se conceda la licencia preceptiva se practicará una liquidación provisional, determinándose la base imponible en función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiera sido visado por el colegio oficial correspondiente, a excepción de los supuestos de Enterado de Obra, que se regirán por lo dispuesto en el Capítulo III. En otro caso, la base

zerga oinarria.

18. Artikulua

Dagokion lizentzia eman ondoren lehen projektua aldatuko balitz, behin-behineko likidazio berri bat egiteko presupostu berria aurkeztu beharko da lehen presupostua garestitzen denaren arabera.

19. Artikulua

1.- Benetan egindako eraikuntzak, instalazioak edo obrak eta euren egibenetazko kostua ikusiz, Udal Administrazioak, bidezko administrazio egiaztapena eginda, aldatu egingo du, hala badagokio, aurreko atalean aipatzen den oinarri ezargarria, dagokion behin-betiko likidazioa eginez, eta dagokion zenbatekoa subjektu pasiboari eskatuz edo, hala gertatuz gero, itzuliz.

2.- Aurreko atalean ezartzen denerako, obra bukatu edo berau behin-behinerako hartu eta ondorengo lehen hilabetearen barruan, zirkunstantzia honen aitorpena aurkeztuko da Udal Administrazioak eskuratuko duen inprimakian, obraren zuzendari fakultatiboaren ziurtagiriarekin, dagokion kolegio profesionalak ikustatua, hau egin ahal denean, eta bertan zertifikatu beharko da obren kostu totala, projektu eta zuzendaritzaren eskubide fakultatiboak, industria onura eta obren ondorioz egon daitezkeen beste batzuk sartuz.

20. Artikulua

Zergaren likidaziorako, administrazioak lizentzia emateko isiltasun positiboa erabiliko balu, lizentziak, hau espreski emango balu bezala balioko du.

21. Artikulua

Agintarau honetan araututa dagoen kitapenari, bilketa eta ikerketari dagokionetan; halaber sergalege-hauspenen sailkapena eta kasu bakoitzei dagozkien diruzigorren zehaztapena, Zergabidetza Orokorreko Foru Arauan ohartemandakoa jarriko da.

22. Artikulua

Lizentziaren titularrak baimendutako obrak, eraikuntzak edo instalazioak ez burutzea erabakiko balu, idatzi bidez espreski adieraziz, Udalak eginiko behin-behineko likidazioa itzuliko du edo bertan behera utziko.

imponible será determinada por los técnicos municipales de acuerdo con el coste estimado del proyecto.

Artículo 18

Si concedida la correspondiente licencia se modificara el proyecto inicial, deberá presentarse un nuevo presupuesto a los efectos de practicar una nueva liquidación provisional a tenor del presupuesto modificado en la cuantía que exceda del primitivo.

Artículo 19

1.- A la vista de las construcciones, instalaciones u obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, la Administración Municipal, mediante la oportuna comprobación administrativa modificará, en su caso, la base imponible, practicando la correspondiente liquidación definitiva y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

2.- A efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, dentro del mes siguiente a la terminación de la obra o recepción provisional de la misma, se presentará declaración de esta circunstancia en impreso que facilitará la Administración Municipal, acompañada de certificación del director facultativo de la obra, visada por el colegio profesional correspondiente, cuando sea viable, por la que se certifique el costo total de las obras incluidos los derechos facultativos del proyecto y dirección, beneficio industrial y otros que puedan existir por motivo de los mismos.

Artículo 20

A efectos de la liquidación del impuesto, las licencias otorgadas por aplicación del silencio administrativo positivo tendrá el mismo efecto que el otorgamiento expreso de licencias.

Artículo 21

En todo lo relativo a la liquidación, recaudación e inspección de este Impuesto regulado en esta ordenanza, así como la calificación de las infracciones tributarias y determinación de las sanciones que correspondan en cada caso, será de aplicación lo previsto en la Norma Foral General Tributaria.

Artículo 22

Si el titular de una licencia desistiera de realizar las obras, construcciones o instalaciones autorizadas, mediante renuncia expresa formulada por escrito, el Ayuntamiento procederá el reintegro o anulación total de la liquidación provisional practicada.

23. Artikulua

Lizentzia iraungi ondoren, Udalak egindako likidazioa itzuliko du edo bertan behera utziko, titularrak berritzea eskatu eta Udalak baimenik ematen ez badu.

Artículo 23

Caducada una licencia el Ayuntamiento procederá al reintegro o anulación de la liquidación practicada, salvo que el titular solicite su renovación y el Ayuntamiento la autorice.

IX. AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau bere Eranskinean batera, bertan adierazten den datan behin betikoz onetzirik izan zen, 2011ko urtarrilaren 1ean sartuko da indarrean eta indarrean segituko aldatzea edo derogatzea erabaki arte.

IX. DISPOSICION FINAL

La presente Ordenanza con su anexo fue aprobada definitivamente en la fecha que en éste se indica, entrará en vigor el 1 de enero de 2011 y seguirá en vigor hasta que se acuerde su modificación o derogación.

ALKATEAK EL ALCALDE,	IDAZKARIAK EL SECRETARIO,	ARTEKARIAK LA INTERVENTORA,

ERANSKINA - ANEXO

TARIFA

	Karga tasa Tipo de gravamen %
Eraikuntza, instalazio edo obra mota	%5
Clase de construcción, instalación u obra	5%

Erakuntza, Instalazio eta Obrei buruzko zergaren Ordenantza Fiskal Arautzailea, Eranskin honetan bildutako tarifa parte delarik, 2010eko abenduaren 23an ospatu zen Osokoak onetsi zuelarik.

La Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras de la que son parte las tarifas contenidas en este Anexo, fue aprobada por el Pleno de la Corporación el día 23 de diciembre de 2010.

IDAZKARIAK
EL SECRETARIO,