



**HIRILURREN BALIOAREN  
GEHIKUNTZAREN GAINEKO ZERGAREN  
ORDANANTZA FISKAL ARAUTZAILEA**

**ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL  
IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE  
VALOR DE LOS TERRENOS DE  
NATURALEZA URBANA**

**I. XEDAPEN OROKORRAK**

**I. DISPOSICIONES GENERALES**

1. Artikulua.

Artículo 1.

Udal honek, Toki Ogasunak erregulatzan dituen Lurralde Historikoko Foru Arauen eta tributuari dagokion Foru Arauan aurreikusitakoaren arabera Hirilurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Zerga ezarri eta exijitzen du, Ordenantza honi jarraiki, portzentaia laukia eta tarifa aplikagarriak dituen Eranskina parte delarik.

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y en la Norma Foral particular del tributo, establece y exige el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de naturaleza urbana con arreglo a la presente Ordenanza, de la que es parte integrante al Anexo en el que se contienen el cuadro de porcentajes y las tarifas aplicables.

2. Artikulua.

Artículo 2.

Ordenantza udal barruti osoan aplikatzen da.

La Ordenanza se aplica en todo el término municipal.

**II. EGITATE EZARGARRIA**

**II. HECHO IMPONIBLE**

3. Artikulua.

Artículo 3.

1.- Zergaren egitate ezargarría da ezarraldian zehar hirilurrek izan duten balio gehikuntza, lur horien jabetza edozein tituluren bidez eskualdatzen denean edo horien gainean jabaria mugatzen duen edozein ondasun eskubide eratu edo eskualdatzen denean.

1.- Constituye el hecho imponible del Impuesto el incremento de valor que hayan experimentado durante el período impositivo los territorios de naturaleza urbana cuya propiedad se transmita por cualquier título, o sobre los que se constituya o transmita cualquier derecho real de goce, limitativo del dominio.

**III. MENPEKOTASUN EZA**

**III. NO SUJECION**

4. Artikulua.

Artículo 4.

Zerga hau ez dute ordainduko honako hauek:

No se producirá la sujeción a este impuesto de:

a) Ogasun Mugiezinari buruzko zergari dagokionean landa lurtean dauden sailen balio gehitzea.

a) El incremento de valor que experimenten los terrenos que tengan la consideración de rústicos a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

b) Elkarteei dagokien zergari buruzko uztailaren 4ko 7/1996 Foru Arauak jartzen duen VIII Tituluaren barruan X orrialdea arautzen duen erregimen berezia ezargarría den eragiketen ondorioz eskualdaketak gertatzen direnean hiri alorreko sailek duten balio gehitzea, jardunean ez daudenean Foru Arau horretako 101 artikuluan aurre ikusitakoak diren sailek izan ezik.

b) El incremento de valor que experimenten los terrenos de naturaleza urbana con ocasión de las transmisiones derivadas de operaciones a las que resulte aplicable el régimen especial regulado en el capítulo X del Título VIII de la Norma Foral 7/1996, de 4 de julio, del Impuesto sobre Sociedades, a excepción de las relativas a terrenos que se aporten al amparo de lo previsto en el artículo 101 de la citada Norma Foral, cuando no se hallen integrados en una rama de actividad.

c) Ezkontideek euren ezkontide elkarteari ustez egindako ekarpenen ondasun eta eskubideak

c) En los supuestos de aportaciones de bienes y derechos realizadas por los cónyuges a la sociedad



direnean, bere alde eta egiaztatzen diren horien ordain gisa eta elkarren arteko ondasunen ordain gisa ezkontideei egiten zaizkien esku aldaketak direnean. Baita aurreko lerroak aipatzen duen ustezko berdinetan ere, ekarpenak, esleipenak eta esku aldaketak egiten direnean, , izatezko bikoteak arautzen dituen, maiatzaren 7ko 28/2003 Legeak jartzen duenaren arabera osatzen den izatezko bikoteetako kideek egiten dutena

#### IV. SALBUESPENAK

##### 5. Artikulua.

1.- Zerga hau ordaindu behar dutenak jarraiko pertsona edo Entitateak direnean, balio gehikuntzak salbuetsita daude zerga honetan:

a) Estatuak, Euskal Herriko Autonomi Elkarteak, Lurralde Historikoa eta beraien Administrazio izaerazko Organismo Autonomoak.

b) Udalerria eta udalerririk horren toki entitateak zein udalerririk kide deneko toki entitateak eta beraien Administrazio izaerazko Organismo Autonomoak.

c) Ongintza edo irakaskuntza-ongintza duten entitateak.

d) Gizarte segurantzaren eta legerian aurrikusitakoaren bat etorritik sortutako Mutualitate eta Montepioen entitate kudeatzaileak.

e) Nazioarteko Itune edo Hitzarmentan salbuespena aintzatetsi izan zaien pertsonak edo Entitateak.

f) Ukitzen dituzten lurrei dagokienez, administrazio emakida lehengoragarrien titularrak.

g) Gurutze Gorria eta beronen berdinezkarri izan esta Lurralde Historikoko araubidez zehaztuko diren entitateak.

2.- Era berean, jarraian adierazko diren egintzen ondorio diren balio gehikuntzak zerga honetan salbuetsita daude:

a) Seme-alaben alde edo ezkontideen artean, ezkontza-baliogabetasun, banatze edo dibortzioaren balizkoei buruzko epaien betarazpenaren ondorioz egin daitezkeen ondasun higiezinaren eskualdaketak.

b) Edozein zortasun-eskubideren eraketa eta eskualdaketa.

conyugal, adjudicaciones que a su favor y en pago de ellas se verifiquen y transmisiones que se hagan a los cónyuges en pago de sus haberes comunes. Igual disposición se aplicará, en los mismos supuestos a que se refiere el párrafo anterior, respecto de las aportaciones, adjudicaciones y transmisiones que efectúen los miembros de la pareja de hecho constituida con arreglo a lo dispuesto en la Ley 28/2003, de 7 de mayo, reguladora de las parejas de hecho.

#### IV. EXENCIONES

##### Artículo 5.

1.- Están exentos de este impuesto los incrementos de valor correspondientes, cuando la obligación de satisfacer el mismo recaiga sobre las siguientes personas o Entidades:

a) El Estado, la Comunidad Autónoma del País Vasco, el Territorio Histórico, así como sus respectivos Organismos Autónomos de carácter administrativo.

b) El Municipio y las entidades locales en él existentes o en las que se integre y sus Organismos Autónomos de carácter administrativo.

c) Las instituciones que tengan la calificación de benéficas o benéfico-docentes.

d) Las entidades gestoras de la Seguridad Social y de Mutualidades y Montepíos constituidas conforme a la Legislación.

e) Las personas o entidades a cuyo favor se haya reconocido la exención en Tratados o Convenios Internacionales.

f) Los titulares de concesiones administrativas revertibles respecto de los terrenos afectos a las mismas.

g) La Cruz Roja y otras entidades asimilables que se determinen por disposición del Territorio Histórico.

2.- Asimismo, están exentos de este impuesto los incrementos de valor que se manifiesten a consecuencia de los actos siguientes:

a) Las transmisiones de bienes inmuebles entre cónyuges o a favor de los hijos, como consecuencia del cumplimiento de sentencias en los casos de nulidad, separación o divorcio matrimonial.

b) La constitución y transmisión de cualesquiera derechos de servidumbre.



c) Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergarenak, 4.2.e) artikuluan aurreikusten duen salbuespena aplikagarri duten ondasunak eskualdatzea, baldin eta haien jabeek edo ondasun eskubideen titularrek frogaturik uzten badute ondasun higiezin horiek artatu, hobetu edo birgaitzeko obrak euren kontura egin dituztela.

Salbuespen honen eraginkortasunaren baldintza artapan, hobekuntza edo birgaitzuntza obrak udal baimenari benetan lotzea da. Era berean, beharrezkoa izango da aipatu lanak ondasuna inorenaganatu aurreko lehendabiziko bi urteetan gauzatzea.

Ondorio horietarako, eraikinen birgaitzuntza obrak egitura, fatxada edo estalkinaren eta beste antzekoen tinkotze eta trataeraren bitartez eraikin horiek berreraikitzeak helburua dutenak dira, beti ere obre horien balio kostu balio katastralaren %25 baino handiagoa bada.

#### 6.artikulua

Kuotaren %50 hobaria jartzea lurren eskualdaketa eta jabaria mugatzen duten gauzekiko eskubideen eskualdaketa edo eratzean, heriotza dela eta irabazi asmoz eginez gero seme-alabei, seme-alaba ordekoiei, senar-emazteei, gurasoei edo guraso ordekoiei.

Hobaria izateko, dena den, aurrena Udalak onartu behar du hobaria izateko eskubidea izatea.

### V.SUJEKTU PASIBOAK

#### 7. Artikulua.

Hurrengok dira zergaren subjektu pasiboak:

a) Lurren eskualdaketa eta jabaria mugatzen duten irabazizko gozameneko ondasun-eskubideak eratu edo eskualdatzean, lurren eskuratzaila edo ondasun-eskubidea beronen alde eratu izan edo eskualdaketa jasotzaila.

b) Lurren eskualdaketa eta jabaria mugatzen duten kostubidezko gozameneko ondasun-eskubideak eratu edo eskualdatzean, lurren eskualdatzaila edo ondasun-eskubidearen eratzaila edo eskualdatzaila.

### VI. OINARRI EZARGARRIA

c) Las transmisiones de bienes a los que resulte la aplicación de la exención prevista en el artículo 4.2.e) de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, cuando sus propietarios o titulares de derechos reales acrediten que han realizado a su cargo obras de conservación, mejora o rehabilitación en dichos inmuebles.

La efectividad de esta exención queda condicionada a que las obras de conservación, mejora o rehabilitación hubieran quedado efectivamente sujetas a licencia municipal. Asimismo, será preciso que las mencionadas obras se hubieran efectuado durante los dos años inmediatamente anteriores a la enajenación.

A estos efectos, se entenderá por obras de conservación, mejora o rehabilitación las que tienen por objeto la reconstrucción de edificaciones mediante la consolidación y el tratamiento de las estructuras, fachadas o cubiertas y otras análogas siempre que el coste global de estas obras exceda del 25% del valor catastral.

#### Artículo 6.

Gozarán de una bonificación del 50% de la cuota, las transmisiones de terrenos, y la transmisión o constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio, realizados a título lucrativo por causa de muerte a favor de los descendientes y adoptados, los cónyuges y los ascendientes y adoptantes.

El disfrute de esta bonificación requerirá el reconocimiento previo del Ayuntamiento.

### V. SUJETOS PASIVOS

#### Artículo 7.

Es sujeto pasivo del Impuesto:

a) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título lucrativo, el adquirente del terreno a la persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

b) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título oneroso, el transmitente del terreno o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

### VI. BASE IMPONIBLE



8. Artikulua.

1.- Zerga honen oinarri ezgarria, hirilurren balioak sortzapen-unean ageriko jarri eta hogeitertietako gehieneko epean zehar hartutako benetako gehikuntza da.

2.- Benetako gehikuntzaren zenbatekoa zehazteko sortzapen-unean luraren balioaren gainean Eranskinen dagoen eskalaren portzentaia aplikatuko da.

3.- Artikulu honetako bigarren zenbakiak aipatzen duen portzentaia zehazteko hurrengo erregelok aplikatuko dira:

Lehena.- Zergaren menpeko eragiketa bakoitzaren balio gehikuntza, aipatu gehikuntza agerian gertatu den urte kopurua barruan hartzen dituen aldirako artikulu honetako 2. Zenbakian ezarritako urteko portzentaia araberaz zehaztuko da.

Bigarrena.- Sortzapen unean lurak duen balioaren gainean aplikatu beharreko portzentaia, kasu jakin bakoitzari aplikatu ahal zaion urteko portzentaia eta balio gehikuntza agerian jarri izan deneko urte kopuruaz biderkatutako emaitza izango da.

Hirugarrena.- Lehen erregelaren arabera eragiketa jakin bakoitzari aplikagarri zaion urteko portzentaia zehazteko, eta bigarren erregelaren arabera aipatu urteko portzentaia zein urte kopuruz biderkatu behar den zehazteko, balio gehikuntza agerian jarri zeneko aldia osatzen duten urtebetekak bakarrik hartuko dira kontutan, ondorio horietarako aipatu aldiaren urte zatikiak ezin izango direlarik kontutan hartu.

9. Artikulua.

Sailen esku aldatetetan, katastro balioak ezarritik 20/89 Foru Arauan jartzen duena izango da horien balioa.

Ezari beharreko ehunekoan laukiari dagokionez, agintarautza honen eranskinen ageri da.

10. Artikulua.

1.- Jabaria mugatzen duten ondasun eskubideak eratu eta eskualdatzean, Eranskinen bildutako urteko portzentaiei buruzko laukia, Ondare Eskualdaketa eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergaren ondorioetarako finkatu arauak aplikatuz kalkulaturiko eskubide

Artículo 8.

1.- La base imponible de este impuesto estará constituida por el incremento real del valor de los terrenos de naturaleza urbana puesto de manifiesto en el momento del devengo y experimentado a lo largo de un período máximo de veinte años.

2.- Para determinar el importe del incremento real se aplicará sobre el valor del terreno en el momento del devengo el porcentaje de la escala que se contiene en el Anexo.

3.- Para determinar el porcentaje a que se refiere el número segundo de este artículo se aplicarán las reglas siguientes:

Primera.- El incremento de valor de cada operación gravada por el Impuesto se determinará con arreglo al porcentaje anual establecido en el número 2 de este artículo para el período que comprenda el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto dicho incremento.

Segunda.- El porcentaje a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo será el resultante de multiplicar el porcentaje anual aplicable a cada caso concreto por el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto el incremento del valor.

Tercera.- Para determinar el porcentaje anual aplicable a cada operación concreta conforme a la regla primera, y para determinar el número de años por los que se ha de multiplicar dicho porcentaje anual, conforme a la regla segunda, sólo se considerarán los años completos que integran el período de puesta de manifiesto del incremento del valor, sin que a tales efectos puedan considerarse las fracciones de años de dicho período.

Artículo 9.

En las transmisiones de terrenos, el valor de los mismos será determinado según lo dispuesto en la Norma Foral 20/89, aplicando los valores catastrales.

En cuanto al cuadro de porcentajes a aplicar se plasma en el anexo de la presente Ordenanza.

Artículo 10.

1.- En la constitución y transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio, el cuadro de porcentajes anuales contenido en el Anexo, se aplicará sobre la parte del valor definido en el artículo 7 que representa, respecto del mismo el valor de los referidos derechos calculados



horien balioa, hari doakiolarik, ordezkaten duen 7. artikuluan definituriko balioaren zatiaren gainean aplikatuko da.

2.- Eraikin edo lur baten gainean solairu bat edo gehiago eraikitzeo eskubidea, edo lurraren azpian, azalerako ondasun eskubiderik sortu gabe, eraikuntza egiteko eskubidea eratu edo eskualdatzean, Eranskinako urteko portzentaia laukia eskualdaketa-eskrituran finkaturiko proportzionaltasun modulua edo, horren ezean, lurgainean edo lurraren azpian eraikitzeo solairuen azalera edo bolumena eta haiek behin eraikiz gero eraikitako guztizko azalera edo bolumenaren arteko portzentaia ezartzearen ondorioz lortutakoa, ordezkaten duen 7. artikuluan definitu eta hari doakion balioaren zatiaren gainean aplikatuko da.

3.- Beharrezko desjabetzapenak daudenean bildutako urteko portzentaia laukia lurraren balioari dagokion balioespenaren zatiaren gainean aplikatuko da.

### VII. TRIBUTU KUOTA

11. Artikulua.

Zerga honen kuota, oinarri ezargarriari Eranskinen adierazten den karga tipo aplikatzearen emaitza izango da.

### III. ZERGAREN SORTZAPENA

12. Artikulua.

1.- Data hauetan sortaraziko da zerga:

a) Lurraren jabetza bizien artean edo heriotzaren zioz eskualdatzen denean, kostubidez edo dohain izanik ere, eskualdaketa datan.

b) Jabaria mugatzen duen edozein ondasun eskubide eratu edo eskualdatzen denean, eraketa edo eskualdaketa gertatzen den datan.

Aurreko zenbakiko eraginetarako hurrengo hau hartuko da eskualdaketa datatatzat:

a) Bizien arteko egintza edo kontratuetan agiri publikoa ematen denekoa eta, dokumentu pribatuak direnean, horiek erregistro publikoan inskribatzen direnekoa edo duen lanbidearen zioz funtzionario publiko batek ematen dituenekoa.

b) Heriotz ziozko eskualdaketetan, sortzailearen heriotza data.

mediante la aplicación de las normas fijadas a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

2.- En la constitución o transmisión del derecho a elevar una o más plantas sobre un edificio o terreno, o del derecho de realizar la construcción bajo suelo sin implicar la existencia de un derecho real de superficie, el cuadro de porcentajes anuales, contenido en el Anexo, se aplicará sobre la parte del valor definitivo en el artículo 7 que representa, respecto del mismo, el módulo de proporcionalidad fijado en la escritura de transmisión o, en su defecto, el que resulte de establecer la proporción entre la superficie o volumen de las plantas a construir en vuelo o subsuelo y la total superficie o volumen edificados una vez construidas aquéllas.

3.- En los supuestos de expropiación forzosa, el cuadro de porcentajes anuales, contenido en el Anexo, se aplicará sobre la parte del justiprecio que corresponda el valor del terreno.

### VII. CUOTA TRIBUTARIA

Artículo 11.

La cuota de este Impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen que se expresa en el Anexo.

### VIII. DEVENGO DEL IMPUESTO

Artículo 12.

1.- El impuesto se devenga:

a) Cuando se transmita la propiedad del terreno, ya sea a título oneroso o gratuito, entre vivos o por causa de muerte, en la fecha de la transmisión.

b) Cuando se constituya o transmita cualquier derecho real de goce limitativo del dominio, en la fecha en que tenga lugar la constitución o transmisión.

A los efectos de lo dispuesto anteriormente, se tomará como fecha de la transmisión:

a) En los actos o contratos intervivos la de otorgamiento del documento público, y, cuando se trate de documentos privados, la de incorporación o inscripción de éstos en un registro público o la de su entrega a un funcionario público por razón de su oficio.

b) En las transmisiones por causa de muerte, la del fallecimiento del causante.



2.- Ebazpen irmoaz lurraren eskualdaketa edo beronen gaineko gozameneko ondasun- eskubidearen eraketa edo eskualdaketa sortarazi zuen egintza edo kontratuaren balio gabetze, hutsalketa edo deuseztapena gertatu dela epaibidez edo administrazio bidez adierazi edo aintzates dadinean, subjektu pasiboak ordaindutako zergaren itzulketa egin diezaioten eskubidea izango du, beti ere egintza edo kontratu horrek irabazpiderik eman ez badio eta itzulketa, ebazpena irmo hartu zenetik bost urtetako epearen barruan galda dezanean, irabazpiderik dagoelakotzat interesatuek Kode Zibilarren 1295. artikulua aipatu elkarrekiko itzulketak burutu behar dituztela bidezkotzen ez denean joko delarik. Egintzak edo kontratuak irabazpiderik sortarazi ez badu ere, hutsalketa edo deuseztapena zergaren subjektu pasiboaren eginbeharrak ez betetzearen zioz adieraziz gero, ez da ezarten ere itzulketarik egongo.

3.- Kontratu, alde kontratatzaileen elkarren arteko adostasunez ondorioz gabe geratzen bada, ez da ordaindutako zerga itzuliko eta tributua ordaindu beharreko egintza berriz hartuko da. Elkarren arteko adostasuntzat adiskidetze egintzako adostasuna eta demandarekiko amoregite hutsa joko dira.

4.- Baldintzaren bat tarteko duten egintza edo kontratuetan, berauen kalifikazioa Kode Zibileko preskripzioen arabera egingo da.

Etendurazkoa balitz, zerga ez litzateke likidatuko harik eta berau bete arte, Baldintza deuseztapenezkoa balitz, zerga exijitu egingo litzateke, noski, baldintza betetzen denean aurreko ataleko erregelaren arabera itzulketa egitearen erreserban.

## IX. KUDEAKETA

### 13. Artikulua.

Subjektu pasiboek Udala Administrazioaren aurrean aurkeztu beharko dute Zergatik dagokien aitorpena, administrazioak emango duen eredu ofizialaren arabera non tributu zerrendako elementua eta kuota zehazteko beharrezko gainerako elementuak azalduko bait dira, kuotaren ordainketa aitorpena aurkezten den ekintza berean ordaindu beharko da.

### 14. Artikulua.

Hurrengo epeetan aurkeztu beharko aitorpena eta horretatik ateratako kuota ordaindu, zergaren sortzapena sortuko den datatik aurrera zenbatuko direlarik:

2.- Cuando se declare o reconozca judicial o administrativamente por resolución firme haber tenido lugar la nulidad, rescisión o resolución del acto o contrato determinante de la transmisión del terreno o de la constitución o transmisión del derecho real de goce sobre el mismo, el sujeto pasivo tendrá derecho a la devolución del impuesto satisfecho, siempre que dicho acto o contrato no le hubiere producido efectos lucrativos y que reclame la devolución en el plazo de cinco años desde que la resolución quedó firme, entendiéndose que existe efecto lucrativo cuando no se justifique que los interesados deban efectuar las recíprocas devoluciones a que se refiere el artículo 1295 del Código Civil. Aunque el acto o contrato no haya producido efectos lucrativos, si la rescisión o resolución se declarase por incumplimiento de las obligaciones del sujeto pasivo del Impuesto, no habrá lugar a devolución alguna.

3.- Si el contrato queda sin efecto por mutuo acuerdo de las partes contratante, no procederá la devolución del impuesto satisfecho y se considerará como un acto nuevo sujeto a tributación. Como tal mutuo acuerdo se estimará la avenencia en acto de conciliación y el simple allanamiento a la demanda.

4.- En los actos o contratos en que medie alguna condición, su calificación se hará con arreglo a las prescripciones contenidas en el Código Civil. Si fuese suspensiva no se liquidará el impuesto hasta que ésta se cumpla.

Si la condición fuese resolutoria, se exigirá el impuesto desde luego, a reserva, cuando la condición se cumpla, de hacer la oportuna devolución según la regla del apartado anterior.

## IX. GESTION

### Artículo 13.

Los sujetos pasivos vendrán obligados a presentar ante la Administración Municipal, la declaración correspondiente por el Impuesto según el modelo oficial que facilitará aquélla y contendrá los elementos de la relación tributaria y demás datos necesarios e imprescindibles para el señalamiento de la cuota cuyo pago deberá efectuarse simultáneamente en el mismo acto de la presentación de la declaración.

### Artículo 14.

La declaración deberá ser presentada e ingresada la cuota resultante de la misma en los siguientes plazos, a contar desde la fecha en que se produzca el devengo del impuesto:



a) Bizien arteko egintzetan, epea 30 lanegunetakoa izango da.

b) Heriotzaren ziozko egintzetan, epea sei hilabetetakoa izango da, subjektu pasiboak horrela eskaturik urtebeteko mugaraino luzatu ahal izango delarik.

#### 15. Artikulua.

1.- Aitorpenari, nahitaez, ezarpena sortaraziko duten egintza edo kontratuak bilduko dituen agiria, behar bezala askietsia, erantsiko zaio.

2.- Eskatzen diren salbuespen edo hobariak, halaber, agiriz ziurtatu beharko dira.

#### 16. Artikulua

Udal administrazioak errekeritu ahal izango ditu pertsona interesatuak, Zergaren likidazioa burutzeko beharrezko irizten dituen bestelako agiriak aurkeztu ditzaten hogeita hamar egunetako epean, interesatuak eskaturik beste hamabost egunez luza daitekeelarik, epe horien barruan egindako errekerimenduei erantzuten ez dietenek, dagozkien arauhauste eta tributu zehapenak izango dituzte, esandako agiriak aitorpena egiaztatu eta likidazioa ezartzeko beharrezko diren heinean. Esandako agiri horiek interesatuak bere onurarako bakarrik alegaturiko gorabeherak egiaztatzeko bitarteko hutzak balira, errekerimenduari ez erantzuteak, alegatu bai baina zuriu gabeko zertzeladak kontutan hartu gabe likidazioa egitea ekarriko du.

#### 17. Artikulua

12. Artikuluan xedatutakoaz at, jarraian adieraziko direnek. Udal Administrazioari jakinarazi egin beharko diote egitate ezargarriaren buruketa, subjektu pasiboen epe berberen barruan:

a) Honako Ordenantza Fiskal honelako 6. artikuluan a) hizkian bildutako kasuetan, beti ere bizien arteko negozio juridikoaren zioz sortarazikoetan, dohaintza emaila edo ondasun-eskubidearen eratzaila edo eskualdatzaila.

b) Aipatu 6. artikuluan b) hizkiko kasuetan, eskuratzaila edo ondasun-eskubidea bere alde eratu edo eskualdatuta duen pertsona.

a) Cuando se trate de actos intervivos, el plazo será de 30 días hábiles.

b) Cuando se trate de actos por causa de muerte, el plazo será de seis meses prorrogables hasta un año a solicitud del sujeto pasivo.

#### Artículo 15.

1.- A la declaración se acompañará inexcusablemente el documento debidamente autenticado en que consten los actos o contratos que originan la imposición.

2.- Las exenciones o bonificaciones que se soliciten deberán igualmente justificarse documentalente.

#### Artículo 16.

La Administración Municipal podrá requerir a las personas interesadas que aporte en el plazo de treinta días, prorrogables por otros quince a petición del interesado, otros documentos que estime necesarios para llevar a efecto la liquidación del Impuesto, incurriendo, quienes no atiendan los requerimientos formulados dentro de tales plazos, en las infracciones y sanciones tributarias correspondientes, en cuanto dichos documentos fueran necesarios para comprobar la declaración. Si tales documentos sólo constituyen el medio de probar circunstancias alegadas por el interesado en beneficio exclusivo del mismo, el incumplimiento del requerimiento determinará la práctica de la liquidación haciendo caso omiso de las circunstancias alegadas y no justificadas.

#### Artículo 17.

Con independencia de lo dispuesto en el artículo 12, están igualmente obligados a comunicar a la Administración Municipal la realización del hecho imponible en los mismos plazos que los sujetos pasivos:

a) En los supuestos contemplados en la letra a) del artículo 6 de la presente Ordenanza Fiscal, siempre que se hayan producido en negocio jurídico entre vivos, el donante o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

b) En los supuestos contemplados en la letra b) del artículo 6 citado, el adquirente o la persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho de que se trate.



18. Artikulua.

Era berean, Notariak egutegiko hiru hilabeteko bakoitzaren lehen hamabostaldiaren barruan, egutegiko aurreko hiru hilabetekoan beraiek baimendutako agiri guztien zerrenda edo indize laburtua igorri behar izango dute nahitaez, bakoitzak bere udalari, haiek, dena den, eskuhartzaileen izen-deiturak, nortasun agiri nazionala eta helbidea eta, agintzak bil ditzatenetan, zerga honen egitate ezargarriaren eginkizuna ageriko jar dezaten egintza edo negozio juridikoak bilduko dituztelarik, azken borondateko egintzen salbuespenarekin.

Epe berberaren barruan ere jakinaren gainean egon edo izenpeak legezatzeko aurkeztu izan zaizkien egitate, egintza edo negozio juridikoen zerrenda igorri behar izango dute. Atal honetan aurreikusitakoa Lurralde Historikoko Foru Tributuo Arau Orokorrean ezarritako lankidetzazko betebeharrak orokorraren kalterik gabe.

19. Artikulua

1.- Udal Administrazioak aitortu izan ez diren egitate ezargarrien egintzaren jakinaren gainean dagoenean, 13. artikuluan aipatzen diren epeen barruan, interesatuei errekerimendua egingo die aipatu aitortu egin ez diren, tributu arauhaustapenen eta, hala balitz, dagozkien zehapenen kaltetan gabe.

2.- Udal Administrazioak aurreikusitako errekerimendua bideratuta eta interesatuek dagozkien aitortu egin ez badute, ofiziozko espedienteaz izapidetuko da, berak dituen datuekin dagozkien likidazioa eginez eta, hala balegokio, dagozkion sartze epeak eta errekursoen adierazpena azalduz, tributu arauhaustapenen eta hala balitz, doazkien zahapenen kaltetan gabe.

20. Artikulua.

Jabego Erroldaritzan ezingo da sartu sailen Jabego aldatetako agiria eta etxikitutako gaineko ekintzak, Zerga honen aurretikako orain agiria edo dagozkion kuoten atzerapenen ordaina egiaztatuta gabe.

21. Artikulua.

Agintarau honetan araututa dagoen kitapenari, bilketa eta ikerketari dagozkionetan;

Artículo 18.

Asimismo, los notarios, estarán obligados a remitir a la Administración Municipal, dentro de la primera quincena de cada trimestre natural, relación o índice comprensivo de todos los documentos por ellos autorizados en el trimestre natural anterior, en los que se contengan hechos, actos o negocios jurídicos que pongan de manifiesto la realización del hecho imponible de este impuesto, en el término municipal, con excepción de los actos de última voluntad.

También estarán obligados a remitir, dentro del mismo plazo, relación de los documentos privados comprensivos de los mismos hechos, actos o negocios jurídicos, que les hayan sido presentados para conocimiento o legitimación de firmas. Lo prevenido en este artículo se entiende sin perjuicio del deber general de colaboración establecido en la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico.

Artículo 19.

1.- Siempre que la Administración Municipal tenga conocimiento de la relación de hechos imponibles que no hubiesen sido objeto de declaración, dentro de los plazos señalados en el artículo 13, requerirá a los interesados para que formulen dicha declaración, sin perjuicio de las infracciones tributarias en que se hubiera incurrido y de las sanciones, en su caso, procedentes.

2.- Si cursados por la Administración Municipal los requerimientos anteriormente previstos, los interesados no presentaran la correspondiente declaración, se instruirá el expediente de oficio, con los datos obrantes en su poder, practicando la liquidación procedente, con indicación, en su caso, de los plazos de ingreso y de expresión de los recursos procedentes, sin perjuicio de las infracciones tributarias en que se hubiera incurrido y de las sanciones, en su caso, procedentes.

Artículo 20.

No podrá inscribirse en el Registro de la Propiedad el documento de la transmisión de terrenos y demás actos sujetos sin que se acredite el previo pago de este Impuesto o del aplazamiento del pago en su caso.

Artículo 21.

En todo lo relativo a la liquidación recaudación e inspección de este Impuesto regulado



halaber sorgalege-hauspenen sailkapena eta kasu bikoitzei dagozkien diruzigorreren zehaztapena, Zergabidetza Orokorreko Foru Arauan oharmandakoa jarriko da.

en esta ordenanza, así como la calificación de las infracciones tributarias y determinación de las sanciones que correspondan a cada caso, será de aplicación lo previsto en la Norma Foral General Tributaria.

## X. XEDAPEN GEHIGARRIA

Aurreko 8.1 artikuluan xedatu eraginetarako eta Ondare Transmisio eta Ekintza Juridiko Dokumentatuei buruzko Zerga onartzen duen Foru Arauak indarrean dirauen bitartean, hurrengo arau hauek bete beharko dira:

1.a) Denbora baterako usufruktuaren balioa ondasunen balioari proportzionalki hartuko da aintzat, 100eko 5aren arabera urtebeterako, baina 100eko 70 gainditu gabe.

b) Biziarteko gozamenetan, balioa ondasunen balio osoaren %70ekoa dela iritziko da gozamenariak 20 urte baino gutxiago dituzenean, eta hori gutxituz joango da, gehiagoko urte bakoitzeko 100eko laren proportzioan, balio osoaren 100eko 10eko mugarekin.

c) Pertsona juridiko baten alde egindako gozamena, 30 urtetik gorako operako edo denbora mugatu gabe egongo balitz, eragin fiskalatar, hazpen baldintzapeko jabetza osoko transmisioztatik joko da.

2. Jabetza soileko eskubidearen balioa, gozamenaren balioaren eta ondasunen balio osoaren desberdintasunean konputatuko da. Aldi berean denboralak diren biziarteko gozamenetan jabetza soila baloratzeko, aurreko bat zenbakiko arauetatik balio gutxien ematen diona aplikatuko da.

3. Erabilera eta bizitoki eskubide errealean balioa ezartzeko, gozamen denborala edo biziartekoen, kasuen arabera, balorazioari dagozkion arauak, horiek ezarriak izan zireko ondasunen balioaren 100eko 75ari aplikatuko zaizkio.

## XI. XEDAPEN IRAGANKORRA

Apirilaren 18ko 1.986/781 Legegintzazko Erret Dekretuak onetsitako Toki Erregimenari buruzko arloko indarreko legezko xedapenen Testu Birbatuaren 350.1 artikuluko b) modalitateari dagokion ezaraldia, dena dela 1.989.eko abenduaren 31an amaituko da, hamar urteak beteko ez balira ere, data horretan, horrenbestez, modalitate horretako sortzapena sortuko litzatekeelarik, une horretantxe egiztuko da arribideko hamarkadan iragan urte kopuruaz egindako likidazio egokia. Aurrean aipatutako modalitatean Entitate Batek egindako aurrerakinezko ordainketa guztiak Ordenantza honen 11 artikulua araber

## X. DISPOSICION ADICIONAL

A efectos de lo dispuesto en el artículo 9.1 y en tanto permanezca en vigor la Norma Foral aprobatoria del impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, deberán observarse las siguientes reglas:

1.a) El valor del usufructo temporal se reputará proporcional al valor de los bienes, en razón del 5 por 100 por cada periodo de un año, sin exceder del 70 por 100.

b) En los usufructos vitalicios se estimará que el valor es igual al 70% del valor total de los bienes cuando el usufructuario cuente menos de 20 años, minorando, a medida que aumente la edad en la proporción de un 1 por 100 menos por cada año más con el límite del 10 por 100 del valor total.

c) El usufructo constituido a favor de una persona jurídica, si se estableciere por plazo superior a 30 años o por tiempo indeterminado, se considerará fiscalmente como transmisión de plena propiedad sujeta a condición resolutoria.

2. El valor del derecho de nuda propiedad se computará por la diferencia entre el valor del usufructo y el valor total de los bienes. En los usufructos vitalicios que, a su vez, sean temporales, la nuda propiedad se valorará aplicando, de las reglas del número primero anterior, aquella que le atribuya menos valor.

3. El valor de los derechos reales de uso y habitación será el que resulte de aplicar el 75 por 100 del valor de los bienes sobre los que fueron impuestas las reglas correspondientes a la valoración de los usufructos temporales o vitalicios, según los casos.

## XI DISPOSICION TRANSITORIA

El periodo impositivo de la modalidad b) del artículo 350.1 del Texto Refundido de las disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local, aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1.986, de 18 de abril, finalizará, en todo caso, el 31 de diciembre de 1.989, aunque no se hubieren cumplido los diez años, produciéndose, por consiguiente, en tal fecha el devengo por esta modalidad; en este momento se practicará la correspondiente liquidación por el número de años que hayan transcurrido del decenio en curso, la totalidad de los pagos a cuenta efectuados por una Entidad en la modalidad antedicha serán



sorpidetutako azken likidaziotik kenduko dira.

descontados de la liquidación final devengada con arreglo al artículo 11 de esta Ordenanza.

**XII. AZKEN XEDAPENA**

Ordenantza hau bere Eranskinarekin batera, bertan adierazten den datan behin betikoz onetsirik izan zen, 2008ko urtarrilaren leian sartuko da indarrean eta indarrean segituko aldatzea edo derogatzea erabaki arte.

**XII. DISPOSICION FINAL**

La presente Ordenanza con su anexo fue aprobada definitivamente en la fecha que este indica, entrará en vigor el 1 de enero de 2008 y seguirá vigente hasta que se acuerde su modificación o derogación.

ALKATEAK  
EL ALCALDE,

IDAZKARIAK  
EL SECRETARIO,

ARTEKARIAK  
LA INTERVENTORA,



ERANSKINA

1. PORTZENTAIA LAUKIA.

ALDIA	URTEKO PORTZENTAIA
a) 1urtetik 5era bitarteko.....	%2,6
b) 10 urte artekoa .....	%2,4
c) 15 urteartekoa .....	%2,5
d) 20 urteartekoa .....	%2,6

11 TARIFA.

KARGA TASA % 6,0809

Hirilurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Zergaren Ordenantza Fiskal Arautzailea, Eranskin bildutako portzentaia laukia eta tarifa parte direlarik, 2007ko urriaren 25ean ospatu zen Osokoak onetsi zuelarik.

ANEXO

1. CUADRO DE PORCENTAJES.

PERIODO	PORCENTAJE ANUAL
a) De 1 a 5 años .....	2,6%
b) Hasta 10 años.....	2,4%
c) Hasta 15 años.....	2,5%
d) Hasta 20 años.....	2,6%

11. TARIFA

TIPO DE GRAVAMEN 6,0809%

La ordenanza Fiscal Reguladora del impuesto sobre incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, de la que son parte integrante el cuadro de porcentajes y la tarifa contenidos en este anexo, fue aprobada por el Pleno de la Corporación el 25 de octubre de 2007.

IDAZKARIAK  
EL SECRETARIO,