

Uztailaren 5eko 12/1989 FORU ARAUA, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzkoa.¹

AZALPEN OHARRA

Testu hau dibulgaziozkoa da soilik, eta ez du inolako izaera ofizialik. Eguneratutako Foru Arau osoa jasotzen da bertan.

Testuaren bukaeran, foru arauaren zenbat artikulua aldatu dituzten xedapenen zerrenda ere ageri da.

I. KAPITULUA: IZAERA ETA EGITATE EZARGARRIA	3
1. artikulua	3
2. artikulua	4
3. artikulua	5
II KAPITULUA: SALBUESPENAK	5
4. artikulua	5
III. KAPITULUA: SUJETU PASIBOA	7
5. artikulua	7
IV KAPITULUA: OINARRI EZARGARRIA	8
6. artikulua	8
7. artikulua	8
8. artikulua	8
9. artikulua	9
10. artikulua	9
11. artikulua	9
12. artikulua	10
13. artikulua	11
V KAPITULUA: KUOTA, SORTZAPENA ETA EZARRALDIA:	11
14. artikulua	11
15. artikulua	12
16. artikulua	13
17. artikulua	13
VI. KAPITULUA: KUDEAKETA	14
18. artikulua	14
19. artikulua	15
20. artikulua	16
21. artikulua	16
22. artikulua	16
XEDAPEN GEHIGARRIAK	16
Lehena	16
Bigarrena	17
Hirugarrena	17
XEDAPEN IRAGANKORRAK	18
Lehena	18
Bigarrena	18
Hirugarrena	18
INDARGABETZE XEDAPENA	19
AZKEN XEDAPENA	19

¹ Azaroaren 27ko 1.202/2001 Foru Aginduak, hainbat zerga arautan jasotako zenbatekoak pezetatik eurora aldatu eta aldatuta horri buruzko arauak ematen dituenak, xedatutakoari jarraiki, Foru Arau honek pezetatan jasotzen dituen zenbateko guztiak eurotarat aldatuak geratzen dira. (Abenduaren 13ko GAO, 238. zk.a)

ATARIKOA

Gipuzkoako Hazienda Lokalen Foru Arau erregulatzailerak, haien tributu baliabideen artean, Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga aipatzen du, Kontzertu Ekonomikoan aurrikusitakoaren arabera.

Horregatik, Foru Arau honek obligazioko Udal Zerga horren arauketa espezifikoa barnebiltzen du zeinaren ezarpenak Hirilur, Landalur eta Abeltzantza Kontribuzioak eta Orubeen gaineko Udal Zergaren ezeztatzea bait dakar, udal haziendako oinarritzko figura bilakatuz eta, ezarpen bikoitza ekiditzeko, zerga honetako kuota Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergatik deduzitu ahal izango da, nahiz eta kenkari hau aipatu azken Zergaren arautegian biltzen den.

Foru Arauak ezabatu diren aurreko zergetan aurrikusi foru hobarien gutxitze nabaria dakar eta oinarritzko papera damaie Udalei kudeaketa, likidazio, ikuskapen eta bilketa ahalmenak ematen bait dizkie bai borondatezko aldian nola exekutiboan.

Zerga honetako iharduerak koordinatu behar dituen Organo gisa Diputazioari dagozkio Zergaren Katastro eta Errolda egin, berrikusi eta kontserbatzeari buruzko funtzioak, bai eta katastro ikuskaritza ere.

I. Kapituluak: Izaera eta Egitate Ezargarria

1. artikulua.²

1. Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga izaera erreala duen zuzeneko tributua da, eta Gipuzkoako Lurralde Historikoko edozein udalerritan kokatuta dauden ondasun higiezinaren balioa zergapetzen du foru arau honetan ezarritako eran.

2. Ondasun higiezin hiritar eta landatarren gainean ondoko eskubideen titular izateak eratzten du zergaren egitate ezargarria:

a) Administrazio emakida baten titular izateak ondasun higiezinaren gainean edo haiei atxikita dauden zerbitzu publikoen gainean.

b) Azalera eskubide erreala baten titular izateak.

c) Gozamen eskubide erreala baten titular izateak.

d) Jabetza eskubidearen titular izateak.

² 1. artikulua hau toki entitateen zerga sistema aldatzen duen martxoaren 19ko 4/2003 FORU ARAUAREN 2. artikulua bat zenbakiak aldatu du. Foru Arau hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egun berean sartuko da indarrean, eta 2004ko urtarrilaren 1etik aurrerako sortzapena duten egitate ezargarrietan izango du eragina. (GAO 57 zki.a, 2003-03-25eko).

3. Aurreko apartatuan adierazitako egitate ezargarrietako bat bertan ezarritako hurrenkeran gauzatzeak berarekin ekarriko du ondasun higiezin ez gelditzea apartatu horretan jasotzen diren beste modalitateei lotuta.

4. Ondasun higiezin bat udalerrri desberdinetan kokatuta badago, zerga honen ondorioetarako ulertuko da horietako bakoitzekoa izango dela dagokion udalerrrian hartzen duen azaleraren arabera.

2. artikulua.

Zerga honi dagokionez, hiri ondasun higiezintzat honakook hartuko dira:

a)³ Lurzoru hiritarra, antolaketako udal arauak deklaraturako lurzoru hiritargaria, lurzoru hiritargaia eta Autonomi Elkarteke legeek horrekin parekatu dutena Estatuko legeetan lurzoru hiritargaiaren hirigintzako ezaugarriak izateagatik.⁴

Halaber, ondasun higiezin hiritartzat hartuko dira bide zoladura edo espaloiak dituzten lurrak eta, gainera, estolderia, ur hornidura, argindar hornidura eta argiteria publikoa dituzten terrenoak nahiz hiri izaerako eraikuntzek hartuta daudenak.

Nekazaritzako legerian xedatutakoaren aurka zatikatzen diren terrenoak ere horrelakotzat hartuko dira, beti ere zatikapen horrek lurren nekazaritzako erabilera aldatzen badu. Horrek, ordea, ez du nekazaritzako izaera eraldatuko zerga honenak ez diren beste ondorio batzuetarako.

b) Hiri eraikuntzak, hurrengo hauek hartuko direlarik horrelakotzat:

1. Eraikinak, eraikitzeke erabili diren osagaiak, kokatuta dauden lekuak, jasoak diren lorzuruaren mota eta izango duten erabilera edozeintzu direlarik ere, eraikieragatik garraia badaitezke ere eta kokatuta dauden lurra eraikuntzaren jabearena ez bada ere eta, beraien berdineskarri diren merkatal eta industria instalazioak, hala nola dikeak, biltontziak eta kargatokiak.

2.⁵ Hiritartu eta hobetzeko obrak, hala nola lur berdinketak eta estali gabeko eremuak erabiltzeko egiten direnak. Halakotzat hartuko dira azoka esparruak, aire zabaleko gordailuak, ur presak, ur jauziak, urtegiak (azken hirurotan, ondoak barne), kirol zelai eta instalazioak, kaiak, aparkalekuak eta eraikuntzei erantsitako guneak.

3. Hurrengo artikuluan landazkotzat kalifikatuko ez diren gainerako eraikuntzak.

³ a) letra hau martxoaren 18ko 26/1997 Foru Dekretuaren 21. artikulua aldatu du, eta 1997ko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioak ditu. 12/1996, 13/1996, 14/1996 Legeetan eta 1/1997 Errege Lege-Dekretuan jasotako zenbait neurri fiskaletara egokitzen duen aipatu foru dekretuak Gipuzkoako zerga araudia.

⁴ 2a) artikulua martxoaren 18ko 26/1997 Foru Dekretuak, Gipuzkoako zerga araudia 12/1996, 13/1996, 14/1996 Legeetan eta 1/1997 Errege Lege-Dekretuan jasotako zenbait neurri fiskaletara egokitzekoak, honela ezartzen du bere zazpigarren xedapen iragankorrean: "Ondasun Higiezin gaineko Zergari buruzko uztailaren 5 eko 12/1989 Foru Arauaren 2a) artikuluan jaso den aldaketan aurreikusitako ondorioetarako, lurzoru hiritartzat hartuko dira indarrean dagoen edo 1996ko ekainaren 10ean tramitatzen ari zen plangintzan hiritargari epegabe moduan sailkatuta dauden terrenoak, hain zuzen terreno horiek hartzen dituen hirigintzako jarduketari buruzko programa bat onartzen denetik aurrera.

⁵ 2. apartatu hau Gipuzkoako Lurralde Historiko Zerga Neurriei Buruzko abenduaren 27ko 4/1999 Foru Arauaren 9. artikuluko Bat apartatuak aldatu du, 2000ko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioekin.

3. artikulua.

Zerga honi dagokionez, honakook hartuko dira landa ondasun higieztatzat:

a) Aurreko artikuluko a) hizkian xedututakoaren arabera hirikotzat hartzen ez diren lurak.

b) Landa eraikuntzak, honelakotzat landa jitesko lurretan egon eta nekazal, abel edo baso ustiapenak garatzeko behar beharrezkoak diren nekazal eraikin eta instalazioak hartuta.

Zerga honi dagozkionez, nekaal, abel edo baso ustiapenetan erabiltzen diren aparamen edo txabolak ez dira eraikuntzatzat hartuko, haiek erakitzean erabiltzen diren materialak arinak eta iraungaitzat dituztelako, lurra gehiago aprobetxatu, lugintzak babestu, abelburuak haize agerian alde baterako gorde edo ihardueraren menpeko lanabes eta tresna bereziak gordetzeko bakarrik balio dutenean; zerga honi dagozkionez, landazko lurrei erantsitako obrak eta hobekuntzat ez dira eraikuntzatzat hartuko, lur horien balioaren zati banaezin direnak.

II Kapituluak: Salbuespenak

4. artikulua.⁶

1. Hurrengo ondasun higieztatzak salbuetsita egongo dira:⁷

a) Gipuzkoako Foru Aldundiarenak, Euskal Autonomia Erkidegoarenak, Estatuarenak eta entitate lokalenak izanik, herritarren segurtasunari nahiz hezkuntza edo espetxeetako zerbitzuei zuzenean atxikita daudenak, eta orobat, Estatuak Defentsa Nazionalari atxikita dauzkanak. Era berean, eta aprobetxamendu publiko eta doakoa badute, baita ondoko hauek ere: errepideak, bideak eta lehorreko beste bideak.

b) Udalerrien jabetzako auzo ondasunak eta esku komuneko herri basoak. Era berean, salbuetsita egongo dira honako hauek:

1. Udalerrien, udal organismo autonomoen edo udalherri horiek erabat partizipatutako sozietateen jabetzako ondasunak, beti ere aipatutako udalherrien lurraldean kokaturik badaude.

2. Mankomunitateen, beren organismo autonomoen edo mankomunitate horiek erabat partizipatutako sozietateen jabetzako ondasunak, beti ere aipatutako mankomunitateek jarduten duten lurralde eremuan kokaturik badaude.

⁶ 4.artikulu hau toki entitateen zerga sistema aldatzen duen martxoaren 19ko 4/2003 FORU ARAUAREN 2.artikuluaren bi zenbakiak aldatu du. Foru Arau hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egun berean sartuko da indarrean, eta 2004ko urtarrilaren 1etik aurrerako sortzapena duten egitate ezargarrietan izango du eragina. (GAO 57 zki.a, 2003-03-25ekoa).

⁷ Bide azpiegiturak erabiltzeko kanona eta «Bidegi Gipuzkoako Azpiegituren Agentzia,S.A.»foru sozietate publikoaren zerga arloko zuzenbide arauen alderdi batzuk arautzen dituen urriaren 3ko 7/2002 FORU ARAUAK Bidegi Gipuzkoako Azpiegituren Agentzia,S.A. foru sozietate publikoari ustiatzeko agindu zaizkion errepideak, bideak eta gainerako lehorreko bideak salbuetsita uzten ditu, nahiz eta haien erabilpena doakoa ez izan.

Aurreko 1. eta 2. kasuetan, salbuespena aplikagarria izan dadin, ezinbestekoa da ondasun horiek erabilera edo zerbitzu publikoari atxikita egotea eta emakida administratiboko erregimenari lotuta ez agertzea, non eta emakida administratiboaren titularra ez den irabazi asmorik gabeko elkarte bat, Elkarteen Erregistroan izena emanda ez dagoen eta udalarekin batera bertako organo eskudunak udal onurakoak izendatutako lankidetzak jarduerak egiten ez dituen.

c) Gurutze Gorriarenak eta erregelamenduz zehaztuko diren gisa horretako beste entitateenak.

2. Era berean, eta eskaera aurrez aurkezturik, ondoko hauek salbuetsiko dira:

a) Erregelamenduz zehaztuko diren hazkunde moteleko espeziez landatutako mendien azalera, bere aprobetxamendu nagusia zura edo kortxoaren denean, baldin eta zuhaitziaren dentsitatea espezie horri berez dagokiona bada.

Orobat, baso berritzen edo birlandatzen diren mendien azalera, baso Administrazioak onartutako antolamendu proiektuei edo plan teknikoari jarraiki egiten bada. Paragrafo honetan aurreikusten den salbuespenak hamabost urtez iraungo du, eskaera aurkeztu ondorengo zergalditik aurrera kontatuta.

b) Eliza Katolikoarenak, Estatu Espainiarrak eta Vatikanoko hiriak 1979ko urtarrilaren 3an gai ekonomikoari buruz sinatutako Akordioan jasotakoaren arabera, eta legez onartuta dauden elkarte konfesional ez-katolikoarenak, Konstituzioaren 16. artikuluan xedatutakoaren indarrez izenpetutako lankidetzak akordioetan ezartzen den eran.

c) Indarrean dauden nazioarteko hitzarmenen indarrez salbuespen hau aplikagarri duten ondasun higiezinak, eta elkarrekikotasun baldintza egonez gero, baita atzerriko gobernuenak ere, beren ordezkaritza diplomatiko edo kontsularrek nahiz beren organismo ofizialek erabiltzekoak direnean.

d) Trenbideek hartutako lurak eta lur horien gainean dauden eraikinak, baldin eta horiek geltoki edo biltegi gisa nahiz linea horiek ustiatzeko ezinbestekoa den beste edozein zerbitzutarako erabiltzen badira.

Beraz, ostalaritza establezimenduak, ikuskizunetakoak, merkataritza eta aisialdi guneak, enplegatuentzako etxebizitzak, zuzendaritzako bulegoak eta lantegiak ez dira salbuetsita egongo.

e)⁸ Monumentu izaera duten edo monumentu multzo baten parte diren ondasun higiezinak, Euskal Kultur Ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legeak 2. artikulua 2 apartatuko a) letran jasotako moduan. Salbuespen hau kalifikatuta nahiz inbentariatuta dauden kultur ondasunei aplikatuko zaie, beti ere uztailaren 3ko 7/1990 Legeak ezarritako baldintzak betetzen badituzte.

Era berean, salbuetsita egongo dira monumentu multzo baten parte diren ondasun higiezinak, Euskal Kultur Ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legeak 2. artikulua 2 apartatuko b) letran jasotako moduan. Salbuespen horrek bakarrik hartuko ditu babes bereziko edo babes ertaineko erregimenen

⁸ e) letra hau Gipuzkoako Lurralde Historikoaren 2004 urterako aurrekontu orokorrak onartzeari buruzko 2003ko abenduaren 19ko 22/2003 FORU ARAUAREN Laugarren Xedapen Gehigarriak aldatu du. Foru arau hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egunetik aurrera jarriko da indarrean, eta 2004ko urtarrilaren 1az geroztik izango ditu ondorioak, bertan bestela xedatzen ez bada. (GAO 249 zki.a, 2003-12-31koa).

barruan sartutako ondasun higiezinak, kalifikatuak izan edo inbentariatuak izan, baldin eta uztailaren 3ko 7/1990 Legeak jasotako beharkizunak betetzen badituzte.

Era berean, ondasun higiezinak salbuetsita egongo dira Euskal Kultur Ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legeak 44. artikuluan aipatutako arkeologia zonetan kokaturik daudenean –zona horiek Kultur Ondasun gisa izendatuta egon behar dute eta kalifikatuak nahiz inbentariatuak izan-, baldin eta eskuhartze arkeologikoren bat bertan egin ondoren, Eusko Jaurlaritzako Sailak erabakitzen badu aurkitutako aztarnak bertan mantendu behar direla ezer kendu gabe eta tokiz aldatu gabe.

f) 601,01 eurotik beherako oinarri ezargarria duten hiri ondasunak, eta landa ondasunen kasuan, subjektu pasibo bakoitzari Udalerrian dituen landa ondasun guztiengatik dagokion oinarri ezargarria 1.202,02 eurokoa baino txikiagoa denean.

g) Unibertsitate Publikoak bere helburuak betetzeko atxikita dauzkan ondasunak, eta hezkuntza itunetara bildutako ikastetxe pribatuena, erabat edo zati batean itundutako ikastetxeak diren bitartean.

Apartatu honetan jasotako salbuespenak aplikatzeko, interesatuek eskaera aurkeztu behar diote aldeztatik udal eskudunari.

Ematen diren salbuespenek eskaera egin eta ondorengo zergalditik aurrera izango dute eragina.

3. Ordenantza fiskalek hala ezartzen badute, titularitate publikoko osasun zentroen ondasunak salbuetsita gera daitezke baldin eta ondasun horiek zentroen berezko helburuak betetzeari zuzenean lotuta badaude. Salbuespen honen gainerako alderdi guztiak, eduki nahiz formazkoak, ordenantza fiskalean arautuko dira.

III. Kapituluak: Sujetu Pasiboa

5. artikulua.⁹

1. Pertsona natural eta juridikoak eta Zergen Foru Arau Orokorrek 33. artikuluan aipatzen dituen entitateak dira, zergadun gisa, zerga honen subjektu pasiboak, beti ere zerga honen egitate ezargarria kasu bakoitzean eratzten duen eskubidearen titularrak diren bitartean.

Ondasun higiezin berean emakida-hartzaile bat baino gehiago ageri denean, kanon handiena ordaindu behar duena izango da zergadunaren ordezkia.

⁹ 5.artikulu hau toki entitateen zerga sistema aldatzen duen martxoaren 19ko 4/2003 FORU ARAUAREN 2.artikuluaren hiru zenbakiak aldatu du. Foru Arau hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egun berean sartuko da indarrean, eta 2004ko urtarrilaren 1etik aurrerako sortzapena duten egitate ezargarrietan izango du eragina. (GAO 57 zki.a, 2003-03-25ekoa).

¹⁰ Artikulu hau Zenbait zerga neurri onartzen duen maiatzaren 13ko 5/2002 Foru Arauaren 8. Artikuluko Bat Zenbakiak aldatu du, 2002ko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioekin. (GAO 2002-05-20)

2. Aurreko apartatuan xedatutakoa halaxe aplikatuko da, eta horrek ez du eragotziko subjektu pasiboak jasandako zerga kuota zuzenbide komunaren arauen arabera jasanarazi ahal izatea.

Zergaren subjektu pasibo izan gabe ondasun demanialak edo ondarezkoak kontraprestazio bidez erabiltzen dituztenei jasanaraziko diete udal entitateek zergaren kuota likido osoa.

Era berean, zergadunaren ordezkioak gainerako emakida-hartzaileen gainean jasanarazi ahal izango du haiei dagokien kuota likidoaren zatia, eta zati hori bakoitzak ordaindu behar dituen kanonen arabera izango da.

IV Kapitulumua: Oinarri Ezargarria

6. artikulua.

1. Zerga honen oinarri ezargarria ondasun higizinen balioa izango da.
2. Oinarri ezargarria zehazteko, ondasun higiezinen balioetat, beraien katastroko balioa, erreferentzia gisa merkatuan duten balioa hartuz finkatuko dena, berau inoiz gainditzeko.

7. artikulua.

1. Hiri ondasun higiezinen katastroko balioa lurzorua eta eraikuntzaren balioa izango da.
2. Lurzorua balioa kalkulatzeko, berari dagozkion hirigintz inguruabarrak hartuko dira gogoan.
3. Eraikuntzen balioa kalkulatzeko hirigintzaeraikuntzazko baldintzak ezezik, izaera historiko-artistikoa, erabilera edo xedea, beraien kalitatea eta aintzintasuna eta eragina izan dezakeen beste edozein faktore ere hartuko dira gogoan.

8. artikulua.

1. Landa ondasunen katastroko balioa luraren eta eraikuntzen balioa izango da.
2. Landa lurren balioa beraien benetako errentak edo potentzialak erregelamenduz ezarriko den interesean kapitalizatuz kalkulatuko dira, luraren ekoizmenaren, lugintza eta aprobetxamendu desberdinen eta katastroko ezaugarrien arabera.

Errenta horiek kalkulatzeko, nekazal ezaugarri homogeneousun alde edo eskualde bakoitzeko errentamendu zein gasailak ikertzetik lortuko diren datuei heldu ahal izango zaie.

Halaber, atal honi dagokionez, landa lurren barruan sartutako hobekuntzak, haren balioaren zati banaezin direnak eta, bidezko denean, ekoizten hasi arte igarotako urteak hartuko dira gogoan; baso ustiapenak dituztenentzat, landaketaren adinari, zuhaiztiaren egoerari eta aprobetxaldiari helduko zaie.

Dena dela, aprobetxamendu handiagora jotzen duten ekoizpide arrunten aplikazio edo erabilpena hartuko da gogoan, ez ordea, aparteko eskuarteak erabili ahal izatea.

Hala ere, ustiapenaren izaerak edo udalerraren ezaugarriek benetako errentak edo potentzialak ezagauzen zailtzen dutenean, ondasunen katastroko balioa, beraien hobekuntza iraunkorrek eta landaketak barne, teknika, nekaritza eta ekonomiaren inguruko faktoreei eta beraiei dagozkien inguruabarrei begira kalkulatu ahal izango da.

3. Landa eraikuntzen balioa aurreko artikuluko 3. ataleko arauak aplikatuz kalkulatu da, beraien izaerak horretarako aukera ematen duen heinean.

9. artikulua.

Foru Arau honen 6. artikuluko 2. atalak aipatzen dituen katastroko balioak Ondasun Higiezinaren Katastroetan dauden datuetan oinarrituz finkatuko dira. Katastroko balio horiek berrikusi, aldarazi edo eguneratu ahal izango dira, kasuan kasukoa, honako Foru Arau honen 11, 12 eta 13. artikuluetan aurrikusitakoaren arabera.

10. artikulua.

Landa eta Hiri Ondasun Higiezinaren Katastroak landa eta hiri ondasun higiezinaren datu eta deskripzioek osotzen dituzte, azalera, kokapena, mugak, lugintza edo aprobetxamenduak, kalitateak, balioak eta lurralde jabetza ezagutarazi eta bere aspektu eta aplikazioetan definitzen duten gainerako inguruabar fisiko, ekonomiko eta juridikoak adieraziko direlarik.

11. artikulua.¹¹

1. Katastro balioak Foru Arau honen 7. eta 8. artikuluetan arautzen diren balorazio irizpideen arabera finkatuko dira.

2.¹² Gipuzkoako Foru Aldundiak balio ponentziak prestatuko ditu. Haietan jasoko dira irizpideak eta balorazio taulak, eta indarrean dagoen hirigintza antolamenduan mugatzen den lurzoru hiritarra, bai eta katastro balioak finkatzeko beharrezkoak diren bestelako elementuak ere.

Ondasun higiezinaren zati bat bi udalerritan, hirutan edo gehiagotan kokaturik dagoenean, horien balorazioa ondasun higiezin bakoitzari edo erabilera edo helburu homogeeneko ondasun multzo bati ponentzia berezi eta bakar bat aplikatuz egin ahal izango da.

3. Balio ponentzia horiei buruz, Aldundiak udalak entzungo ditu eta gehienez 15 eguneko epea emango die egoki jotzen duten txostena egin dezaten.

¹¹ 11. artikulua hau Sozietateen gaineko Zerga eta Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen dituzten Foru Arauen hainbat artikulua aldatzen dituen uztailaren 8ko 4/1997 Foru Arauaren 13. artikulua aldatu du, eta 1997ko uztailaren 15etik aurrerako ondorioak ditu.

¹² 2. apartatu hau Gipuzkoako Lurralde Historiko Zerga Neurriei Buruzko abenduaren 27ko 4/1999 Foru Arauaren 9. artikuluko Hiru apartatuak aldatu du, 2000ko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioekin.

Udalen txostena ikusirik, Gipuzkoako Foru Aldundiak bidezko irizten duena ebatziko du.

4.¹³ Gipuzkoako Foru Aldundiak onartuko ditu balio ponentziak, eta ondoren jendaurrean jarriko dira 15 eguneko epean. Epe horretan, interesatuek nahibadako berraztertze errekurtsua jarri ahal izango dute Foru Aldundian edo, bestela, erreklamazio ekonomiko-administratiboa Foru Auzitegi Ekonomiko-Administratiboan. Erreklamazio horiek ez dute etengo egintzaren betebeharreotasuna.

Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta udalaren ediktuen bitartez iragarriko da ponentzia horiek onartu eta jendaurrean jarri direla. Ponentzietatik eratorritako balio katastralek ondorioa izan aurreko lehen urteko urriaren 1a baino lehen iragarriko da.

5.¹⁴ Ponentziak jendaurrean jartzen direnetik aurrera, horietatik ateratzen diren katastro balioak indibidualki jakinaraziko zaizkio subjektu pasibo bakoitzari balio horiek indarrean sartu aurreko lehen urtea amaitu baino lehen.

¹⁵Artikulu honetan aipagai diren katastro balioak finkatzeko egintzak arrazoitu egin beharko dira haiei buruzko jakinarazpen indibidualetan datu hauek adieraziz: balio horiek finkatzeko erabilitako ponentzia, zona edo azpizona katastrala, lurzorua balio eragingarria, eraikuntzaren kostua, aplikatutako koefiziente zuzentzaileen identifikazioa, ondasun higiezinak katastroaren ondorioetarako duten azalera eta, azkenik, lokalaren antzintasuna eta helburua. ME ponderazio koefizientea ere aipatu beharko da, hau da, balio katastrala zehazteko prozedurak aurreikusten duena eta kasu bakoitzean aplikagarri dena.

6. Horrela finkatzen diren katastro balioak zortzi urtetan behin berrikusi beharko dira.

12. artikulua.¹⁶

1. Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo udalak eskatuta, beti ere hirigintza antolamenduak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezinaren merkatuko balioen artean.

2. Aldaketa hori egin ahal izateko, ezinbestekoa izango da balio ponentzia berriak prestatzea edo, hala badagokio, indarrean daudenak aldatzea, aurreko artikuluan esandakoaren arabera.

¹³ 4. apartatu hau, Gipuzkoako Lurralde Historikorako hainbat zerga neurri onartzen duen otsailaren 12ko 2/2001 Foru Arauaren 6. artikuluko apartatu hirugarrenak aldatzen du. 2001eko otsailaren 17an sartu zen indarrean.

¹⁴ 5. apartatu hau Gipuzkoako Lurralde Historiko Zerga Neurriei Buruzko abenduaren 27ko 4/1999 Foru Arauaren 9. artikuluko Hiru apartatuak aldatu du, 2000ko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioekin.

¹⁵ Apartatu hau uztailaren 6ko 24/2001 Foru Araua, Sozietateen gaineko Zergari buruzko uztailaren 4ko 7/1996 Foru Araua eta zerga izaerako beste arau batzuk aldatzen dituenaren 10. artikulua gehitu du. 2001ko uztailaren 16an indarrean sartzen da.

¹⁶ 12. artikulua hau Gipuzkoako Lurralde Historiko Zerga Neurriei Buruzko abenduaren 27ko 4/1999 Foru Arauaren 9. artikuluko Lau apartatuak berridatzi du, 2000ko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioekin.

3. Balio ponentziak aldatu ahal izango dira, halaber, lurzoru landatarrek kalifikazio hori galtzen dutenean 2. artikuluko a) apartatuan aipatutako kasuen barruan egoteagatik.

4. Balio ponentziak egin ondoren, aurreko artikuluan arautzen diren tramite eta prozedurekin jarraituko da.

13. artikulua.¹⁷

Ondasun higiezinaren katastroetan jasota dauden datuetatik abiatuta finkatzen diren balio katastralak foru arau bidez onartuko diren koefizienteak aplikatuz eguneratu ahal izango dira.^{18;1920}

Koefiziente horiek kontuan hartu beharko dira finkatzen diren balio katastral berriak katastroko datuekin alderatuta aldaketa fisiko edo juridikoak izan dituzten ondasun higiezinari aplikatu behar zaizkienean. Horrelakoetan aplikatuko diren koefizienteak balioen ponentzia onartu denetik balio berriak finkatu arte ezarritakoak izango dira.

V Kapituluak: Kuota, Sortzapena eta Ezarraldia:

14. artikulua.²¹

1. Zerga honen kuota osoa oinarri ezargarriari karga tasa aplikatuz ateratzen den emaitza izango da.

2. Kuota likidua kuota osotik foru arauetan jaso eta ordenantza fiskaletan onartzen diren hobariak gutxituz lortuko da.

3. Ondasun hiritarren kasuan, karga tasa 1000ko 0,4koa izango da, eta ondasun landatarren kasuan 100eko 0,3koa.

¹⁷ 13. artikulua hau Ondasun Higiezinaren gaineko zergari dagozkion xedapenak ematen dituen azaroak 25ko 9/2002 Foru arauko 1. artikuluko lehengo apartatuak berridatzi du, 2002ko abenduak 3tik aurrerako ondorioekin.

¹⁸ Ondasun Higiezinaren gaineko zergari dagozkion xedapenak ematen dituen Azaroak 25ko 9/2002 Foru arauko 2. artikuluko 1,02an ezarri du eguneratze koefizientea, 2003ko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioekin.

¹⁹ Gipuzkoako Lurralde Historikoaren 2004. urterako aurrekontu orokorrak onartzeari buruzko 2003ko abenduaren 19ko 22/2003 FORU ARAUaren hirugarren xedapen gehigarriak zera ezartzen du: 2003. urtean indarrean dauden balioei 1,02ko eguneratze koefizientea aplikatuko zaiela 2004ko urtarrilaren 1etik aurrera. Foru arau hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egunetik aurrera jarriko da indarrean, eta 2004ko urtarrilaren 1az geroztik izango ditu ondorioak, bertan bestela xedatzen ez bada. (GAO 2003-12-31).

²⁰ Gipuzkoako Lurralde Historikoaren 2005. urterako aurrekontu orokorrak onartzeari buruzko 2004ko abenduaren 23ko 9/2004 FORU ARAUaren Bostgarren xedapen gehigarriak zera esten du: 2004. urtean indarrean dauden balioei 1,02ko eguneratze koefizientea aplikatuko zaie 2005eko urtarrilaren 1etik aurrera. 2005ko urtarrilaren 1az geroztik izango ditu ondorioak. (2004-12-31ko GAO).

²¹ 14. artikulua hau toki entitateen zerga sistema aldatzen duen martxoaren 19ko 4/2003 FORU ARAUaren 2. artikulua lau zenbakiak aldatu du. Foru Arau hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egun berean sartuko da indarrean, eta 2004ko urtarrilaren 1etik aurrerako sortzapena duten egitate ezargarrietan izango du eragina. (GAO 57 zki.a, 2003-03-25koa).

²² 14. artikulua hau, Gipuzkoako Lurralde Historikoko hainbat zerga neurri onartzen duen otsailaren 12ko 2/2001 Foru Arauaren 6. artikuluko apartatu laugarrenak aldantzen du. 2001eko otsailaren 17an sartzen da indarrean, 2002. urtetik aurrerako ondorioekin.

4. Aurreko apartatuan xedatutakoa hala izanik ere, udalek jarraian adierazten den moduan gehitu ahal izango dituzte bertan aipatzen diren karga tasak:

a) Ondasun higiezin hiritarren kasuan, bi motatakoa izan daiteke gehitutako karga tasa:

- Bata, izaera orokorrekoa, 1000ko 4ko mugaraino.

- Bestea, 1000ko 6ko muga duena, lurzoru industrial edo hirugarren sektorekoan kokatuta dauden ondasun higieziinei aplikatuko zaie dagozkien balorazio ponentzien arabera; erabilera nagusia industrial edo hirugarren sektorekoa ez duten eraikinetan kokatutakoak hortik kanpo geratzen dira.

b) Ondasun higiezin landatarren kasuan, 100eko 1,1eraino gehitu ahal izango da karga tasa.

5. Ondasun higieziak etxebizitza erabilera dutenean eta, erregelamenduz finkatuko diren baldintzak betetzeagatik, modu iraunkorrean hutsik daudenean, udalek 100eko 50era bitarteko errenergia ezarri ahal izango dute zerga kuota likidoaren gainean. Errenergia hori, zerga honen subjektu pasiboari exijituko zaiona eta, paragrafo honetan aurreikusita ez dagoen guztian zergaren xedapen erregulatzaileen arabera arautuko dena, abenduaren 31n sortuko da, eta udalek urtero likidatuko dute ondasun higiezina hutsik dagoela behin egiaztatu ondoren. Likidazioa egoera hori aitortzen duen egintza administratiboarekin batera egingo da.

15. artikulua.²⁵

1. Uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauak, Gipuzkoako Toki Ogasunei buruzkoak, 9. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriek honako hobariak arautu ahal izango dituzte zerga kuota osoaren gainean:

a) Kuota osoaren 100eko 50etik 100eko 90era bitarteko hobaria, beti ere interesatuek obrei ekin aurretik hala eskatzen badute, honako ondasun higieziaren kasuan: obra berriak nahiz haiekin parekagarri diren eraberriketakoak, urbanizazio, eraikuntza eta sustapen inobiliarioko enpresek egiten duten jardueraren xede direnean eta haien ibilgetuaren artean ageri ez direnean. Udal erabakirik ez badago, ondasun higiezin horiei artikulua honetan aurreikusten den gehienezko hobaria aplikatuko zaie.

Hobari hau aplikatzeko epea obrak hasi ondorengo zergalditik horiek amaitu ondorengo zergaldira bitartekoa izango da, eta beti ere denbora horretan urbanizazio edo eraikuntza lanak benetan egiten badira. Epe horrek ezingo ditu inoiz hiru zergaldi gairatu.

²³ Apartatu hau Ondasun Higieziaren gaineko zergari dagozkion xedapenak ematen dituen azaroak 25eko 9/2002 Foru arauko 1. artikuluko 2. apartatuak berridatzi du, 2002ko abenduak 3tik aurrerako ondorioekin.

²⁴ Ondasun Higieziaren gaineko zergari dagozkion xedapenak ematen dituen Azaroak 25eko 9/2002 Foru arauko lehenengo xedapen iragankorrak, 1.000ko 6ko muga 1.000ko 5koa izango dela ezartzen du 2003 urterako.

²⁵ 15.artikulu hau toki entitateen zerga sistema aldatzen duen martxoaren 19ko 4/2003 FORU ARAUAREN 2.artikuluaren bost zenbakiak aldatu du. Foru Arau hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egun berean sartuko da indarrean, eta 2004ko urtarrilaren 1etik aurrerako sortzapena duten egitate ezargarrietan izango du eragina. (GAO 57 zki.a, 2003-03-25ekoa).

b) Kuota osoaren 100eko 90era bitarteko hobaria, subjektu pasiboak familia ugarien titularrak direnean. Ordenantza fiskalak zehaztu egin beharko du zein ondasun mota sartzen diren hobari honetan, zein ezaugarri bete beharko dituzten, iraupena zenbatekoa izango den eta zein izango den urteko zenbatekoa; hobari honen gainerako alderdi substantibo eta formalak ere finkatu beharko ditu, beste zerga onura batzuekin bateragarri izateko baldintzak ezartzeaz gainera.

c) Kuota osoaren 100eko 50era bitarteko hobaria babes ofizialeko etxebizitza berrietarako eta, dela proiektuan dela erregistroan, haiei lotuta dauden garaje eta trastelekuetarako, beti ere behin betiko kalifikazioa eman ondoren.

d)²⁶ Zergaren kuota osoaren %50era bitarteko hobaria, eguzki energiaren aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistemak instalatuta dituzten ondasun higiezinatarako. Hobari hori aplikatuko bada, beroa sortzeko instalazioek Administrazio eskudunak homologatutako kolektoreak eduki behar dituzte.

e)²⁷ Zergaren kuota osoaren %50erainoko hobaria, Eusko Jaurlaritzaren 2002ko abenduaren 30eko 316/2002 Dekretu bidez etxebizitza hutsei buruz onartutako Bizigune programaren barruan erabilera– lagapena duten ondasun higiezienez dagokienez.

2. Ordenantza fiskalek aurreko apartatueta aipatutako hobarien alderdi substantibo eta formalak zehaztu beharko dituzte, eta beste zerga onura batzuekin bateragarri izateko baldintzak ezarri.

16. artikulua.²⁹

1. Zergaldiaren lehen egunean sortuko da zerga.

2. Zergaldia bat dator urte naturalarekin.

17. artikulua.³⁰

1.³¹ Baldin eta zerga honen gaia eratzen duten eskubideen titularitatea zeinahi den arrazoiengatik aldatzen bada, eskubide horiei atxikitako ondasun higiezienez

²⁶ d) letra hau, zergei buruzko zenbait neurri onartzen dituen apirilaren 6ko 2/2004 FORU ARAUAren III Kapituluko 8. Artikulua bi apartatuak gehitu du. Foru arau hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean (GAO 2004-04-16) argitaratu ondorengo egunean sartuko da indarrean eta egun horretatik aurrera sortuko ditu ondorioak Hala ere, aipatu aldaketak 2004ko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioak izango ditu.

²⁷ e) letra hau, zergei buruzko zenbait neurri onartzen dituen apirilaren 6ko 2/2004 FORU ARAUAren III Kapituluko 8. Artikulua hiru apartatuak gehitu du. Foru arau hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean (GAO 2004-04-16) argitaratu ondorengo egunean sartuko da indarrean eta egun horretatik aurrera sortuko ditu ondorioak.

²⁸ Apartatu hau Zerga Neurriei buruzko otsailaren 25eko 1/1998 Foru Arauaren 10. artikulua aldatu du, 1998ko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioekin.

²⁹ 16. artikulua hau Gipuzkoako Lurralde Historiko Zerga Neurriei Buruzko abenduaren 27ko 4/1999 Foru Arauaren 9. artikuluko Sei apartatuak berridatzi du, 2000ko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioekin.

³⁰ 17. artikulua hau toki entitateen zerga sistema aldatzen duen martxoaren 19ko 4/2003 FORU ARAUAren 2. artikulua sei zerbakiak aldatu du. Foru arau hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egun berean sartuko da indarrean, eta 2004ko urtarrilaren 1etik aurrerako sortzapena duten egitate ezargarrietan izango du eragina. (GAO 57 zki.a, 2003-03-25ekoa).

zerga zor osoa ordaindu beharko dute, Zergen Foru Arau Orokorrak aurreikusitakoari jarraiki. Horretarako, notarioek informazioa eskatuko dute, eta espresuki agerleak ohartaraziko dituzte, haiek baimentzen dituzten dokumentuetan, eskualdatzen den higiezinari lotuta dauden eta Ondasun Higiezinaren gaineko Zergan ordaindu gabe dauden zorrez, interesatuek zergaren aitorpena aurkeztu behar duten epeaz, ondasunek zerga zorraren ordainketarekin duten atxikipenez eta, gainera, aitorpenak ez aurkezteagatik edo epez kanpo egiteagatik edo aitorpenak desitxuratuta, osatu edo zehaztu gabe aurkezteagatik bere gain hartu ditzaketen erantzukizunez.

2. Zergen Foru Arau Orokorrak 33. artikuluan aipatzen dituen entitateetako partaide edo titularkideek solidarioki eta norik bere partaidetzaren proportzioan erantzungo dute zerga kuotaren ordainketaz, Ondasun Higiezinaren Katastroan hala inskribaturik ageri badira. Ez badira inskribaturik ageri, erantzukizuna zati berdinetan exijituko da beti.

VI. Kapituluak: Kudeaketa

18. artikulua.

1. Bere erroldatik abiatuta kudeatuko da zerga. Udalerri bakoitzak urtero prestatuko du errolda hori, eta bertan ondasun higiezinaren, subjektu pasiboen eta balio katastralen zentsuak jasoko dira, lurzoru landatar eta hiritarrak bereizita. Udaletxe bakoitzean jendearen esku egongo da errolda hori.

Ondasun higiezin hiritarrei dagokien zergaren erroldak erreferentzia katastrala eta zenbaki finkoa ere jasoko ditu. Urteko erroldaren datuak Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ordainagiritan ageriko dira derrigorrez.³²

2. Subjektu pasiboek Zerga honen menpeko ondasunak finkatzen diren lurraldeko Udalari egin beharko diote aitorpena, araubidez ezarriko diren epeen barruan:

a) Eraikuntza berriak direnean, alta aitorpenak egin beharko dituzte.

b)³³ Zerga honi lotuta dauden eskualdaketa egiten direnean, eskuratzailleak alta aitorpena aurkeztu beharko du eskualdaketa arrazoitzen duen dokumentuarekin batera. Aurrekoaren kaltetan gabe, eskualdatzailleak bere esku izango du baja aitorpena aurkeztea eskuratzaillearen izena eta helbidea, ondasunen mugak eta kokapena, eskualdaketa data eta, halaber, zein kontzepturengatik egiten den bertan adieraziz.

³¹ 1 apartatu hau zergei buruzko zenbait neurri onartzen dituen apirilaren 6ko 2/2004 FORU ARAUAREN III Kapituluako 8. artikulua bat apartatuak aldatu du. Foru arau hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean (GAO 2004-04-16) argitaratu ondorengo egunean sartuko da indarrean eta egun horretatik aurrera sortuko ditu ondorioak.

³² Parrafu hau Gipuzkoako Lurralde Historiko Zerga Neurriei Buruzko abenduaren 27ko 4/1999 Foru Arauaren 9. artikuluko Zazpi apartatuak gehitu du, 2000ko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioekin.

³³ b) letra hau Sozietateen gaineko Zerga eta Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen dituzten Foru Arauen hainbat artikulua aldatzen dituen uztailaren 8ko 4/1997 Foru Arauaren 14. artikulua aldatu du, eta 1997ko uztailaren 15etik aurrerako ondorioak ditu.

Eskualdaketa “mortis causa“ egintzagatik bada, ezarriko den epea Ondorengotzen gaineko Zerga likidatua den dataz gero kontatuko da, oinordekoak alta eta baja aitorenak azaldu beharko dituelarik.

c) Kargapeko ondasunei dagozkien maila fisiko, ekonomiko edo juridikoko aldaketengatik sorlitezkeen aldakuntzak.

3.³⁴ Ondasun Higiezinaren Katastroetan datuak sartu, kendu edo aldatu behar badira katastroen berrikuspenagatik, katastro balioen finkapen, berrikuspen edo aldaketagatik, ikuskaritzaren jarduketengatik edo altak eta komunikazioak egiteagatik, horiek administrazio egintzat hartuko dira, eta Zergaren Errolda aldatu beharra ekarriko dute. Ondasun Higiezinaren Katastroetan jasotako datuei dagozkien Erroldan edozein aldaketa egiteko, nahitaezkoa izango da katastro horiek aurrez aldatzea zentzu berean.

Ondasun higiezinaren alterazio fisiko, ekonomiko edo juridikoen ondorioz higiezinaren katastroetako datuetan sartzen diren aldaketek Foru Arau honetako 11. eta 12. artikuluetan katastroa berrikusi edo aldatzeko jasotzen diren prozedurekin zer ikusirik ez dutenean, interesatuei jakinaraziko zaizkie Gipuzkoako Zergei buruzko urtarrilaren 31ko 1/1985 Foru Arau Orokorra 105. artikuluan xedatutakoaren arabera.

Nolanahi dela ere, gertatzen bada modifikazioak izaera juridikoko alterazioen ondorio direla titularitatea eskualdatu delako edo Foru Arau honek 5. artikuluan jasotzen dituen eskubideak eratu direlako, zilegi izango da tramite hori ez betetzea aldaketak egiteko kontuan hartuko diren dokumentuak interesatuak Zerga Administrazioari aurkeztutako edozein aitorenetan emandakoak ez beste direnean.

4.³⁵ Zergapeturiko ondasunetan gertatzen diren aldaketa fisiko, ekonomiko eta juridikoen horiek gertatu ondorengo zergaldian izango dute eragina, baina eragin hori ez da lotuta geratuko egintza administratiboen jakinarazpenari.

19. artikulua.

1. Kudeatu, likidatu, ikuskatu eta biltzeko ahalmenak, hala borondatezko aldiaren nola premiamendu bidean, kargapeko ondasunak finkatzen diren udal barrutiko Udalariei dagozkio, hurrengo 3. zenbakian xedatutako denaren kalterik gabe.

2. Zehatz mehatz, Udaleri alta eta bajearen tramitazio eta likidazioa, errolden jendaurreko erakusketa, errekurso eta erreklamazioen ebaspena, Zergaren kobrantza, salbuespen eta hobarien aplikazioa eta Zerga honen arloetan zergadunarentzako laguntza eta informazio iharduketak dagozkie.

3.³⁶ Balio ponentziak egin eta onartzea, katastro balioak finkatu, berrikusi eta aldatzea, eta halaber, katastroen eta Zergaren Erroldaren eraketa, berrikuspen,

³⁴ 3. apartatu hau Gipuzkoako Lurralde Historiko Zerga Neurriei Buruzko abenduaren 27ko 4/1999 Foru Arauaren 9. artikuluko Zortzi apartatuak aldatu du, 2000ko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioekin.

³⁵ 4. apartatu hau Gipuzkoako Lurralde Historiko Zerga Neurriei Buruzko abenduaren 27ko 4/1999 Foru Arauaren 9. artikuluko Zortzi apartatuak gehitu du, 2000ko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioekin.

³⁶ 19. artikuluko 3. apartatuaren lehen parrafo hau Sozietateen gaineko Zerga eta Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen dituzten Foru Arauen hainbat artikulua aldatzen dituen uztailearen 8ko 4/1997 Foru Arauaren 14. artikulua aldatu du, eta 1997ko uztailearen 15etik aurrerako ondorioak ditu.

kontserbazio eta gainerako eginkizunak burutzea Gipuzkoako Foru Aldundiari dagozkio soil-soilik.

Udalek Foru Diputazioarekin egingo dute lan, Katastroa egin eta kontserbatzeko.

Foru Diputazioari kobrantzako ordainagiriaren gertuketa Zergaren katastro-ikuskapena ere dagozkio.

Foru arau honen 4. eta 15.1 artikuluetan jasotako salbuespen eta hobariak eman eta ukatzeko, beti ere Foru Aldundiaren aurretiatzko txosten teknikoa beharko da, eta hartuko den ebazpena geroago Aldundiari bidaliko zaio.³⁷

20. artikulua.³⁸

Foru Arau honen 11. eta 12. artikuluetan xedatutakoaren arabera balio ponentzietan buruz hartutako onarpen egintzen aurka eta katastro balioen aurka jartzen diren errekurtsio eta erreklamazioak Zergen Foru Arau Orokoraren 156tik 167ra arteko artikuluetan xedatutakoari egongo dira lotuta, berraztertze errekurtsioa ebazteko eskumena Gipuzkoako Foru Aldundiak izango duelarik. Errekurtsio eta erreklamazio horiek jartzeak ez du egintzen betearazpena geldiaraziko.

21. artikulua.

1. Erroldak Diputazioak prestatuko ditu eta Udalei bidaliko dizkie.
2. Jaso ondoren, Udalek 15 egunetako epearen barruan jendaurrera erakutsi beharko dituzte, erasandako zergadunek aztertu eta, kasua balitz, egoki eritziatiko erreklamazioak aurkeztu ahal ditzaten.
3. Udala baino lurralde eremu txikiagoko entitateak dituzten Udalek, jendaurreko azalpen epearen berri eman beharko diete haien Lehendakariari, ohizko eskuarteaz jakinaraz diezaieten auzokoei.

22. artikulua.

1. Jendaurreko erakusketa epea amaitu eta erreklamazioak ebatzita, Gipuzkoako Foru Diputazioari bidaliko zaie horren emaitzaren ziurtagiria, ones dezan.
2. Onetsi ondoren, Foru Diputazioak beharrezko orduinagiriak prestatuko ditu, Udal bakoitzari bidaliko zaizkionak, beraiek dirubilketa egiteko.

XEDAPEN GEHIGARRIAK

Lehena.

Katastroko balioak aldi aldi, eta ez aldi berean, finkatu, berrikusi edo aldarazten diren udal barrutietan, Udalek Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren karga tasak ezarri ahal izango ditu, katastroko balio berridun edo berrigabeko

³⁷ Parrafo hau, Gipuzkoako Lurralde Historikorako hainbat zerga neurri onartzen duen otsailaren 12ko 2/2001 Foru Arauaren 6. artikuluko apartatu bosgarrenak aldatzen du. 2001eko otsailaren 17an sartu zen indarrean.

³⁸ 19. artikuluko 3. apartatuaren lehen parrafo hau Sozietateen gaineko Zerga eta Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen dituzten Foru Arauen hainbat artikuluko aldatzen dituen uztailaren 8ko 4/1997 Foru Arauaren 14. artikuluko aldatu du, eta 1997ko uztailaren 15etik aurrerako ondorioak ditu.

ondasunak diren arabera ezberdituta, honako Foru Arau honen 14. artikuluan adierazitakoaren arabera.

Bigarrenena.³⁹

1. Gipuzkoako lurralde historikoko udalek Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren kudeaketa, likidazio, ikuskapen eta bilketa ahalmenen eskuordea Foru Aldundiari eman ahal izango diote, hitzarmenaren sinaduraren bitartez.

2. Foru Aldundiak zerga honetatik lortzen duen bilketa likidoa udalerrri bakoitzean likidatuko da, eta zuzenean udalerriri esleituko zaio.

3.⁴⁰ Zergaren bilketan Foru Aldundiak emandako zerbitzuaren kostua udalerrri bakoitzari esleitutako bilketa likidotik kenduko da.

Hona hemen zerbitzuaren kostua:

a) Borondatezko aldian bildutako kopuruen 100eko 2,4koa.

b) Premiamenduzko bidean biltzen den borondatezko aldiko zerga zorraren 100eko 10ekoa.

4. Eskuordetza hitzarmenak ondorio-urtea hasi aurretik formalizatuko dira, eta haien formalizazioaren ondorengo seihilekoaren barruan argitaratuko dira Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean. Era berean, aipatu hitzarmenaren amaieraren gaztigua argitaratuko da.

5. Eskuordetza horren indarrez emandako egintzak Zergen Foru Arau Orokorrean jasotakoaren arabera inpugnatu ahal izango dira.

Hirugarrena.⁴¹

Martxoaren 18ko 26/1997 Foru Dekretuak, Gipuzkoako lurralde historikoaren zerga araudia 12/1996, 13/1996 eta 14/1996 legeetan nahiz 1/1997 Errege Lege-Dekretuan jasotako zerga neurri batzuetara egokitzeak, 22. artikuluan aipatzen dituen eskritura eta agiriak egiten direnean eta horiek Katastroan inskriba daitezkeen ondasun higiezinaren aldaketa fisiko, ekonomiko edo juridikoak jasotzen dituztenean, abenduaren 30eko 18/1987 Foru Arauak, Ondare Eskualdaketa eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergarenak, 55. eta 56. artikuluan ezarritakoa, urtarrilaren 11ko 3/1990 Foru Arauak, Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergarenak, 33. artikuluan jasotakoa, eta gainerako arau baterakorretan zehaztutakoa ez da katastroaren ondorioetarako aplikagarria izango.

³⁹ Bigarren xedapen gehigarri hau, Gipuzkoako Lurralde Historikorako hainbat zerga neurri onartzen duen otsailaren 12ko 2/2001 Foru Arauaren 6. artikuluko apartatu seigarrenak aldatzen du. 2001eko otsailaren 17an sartu zen indarrean.

⁴⁰ Apartatu hau Zenbait zerga neurri onartzen duen maiatzaren 13ko 5/2002 Foru Arauaren 8. Artikuluko Bi Zerbakiak aldatu du, 2002ko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioekin. (GAO 2002-05-20)

⁴¹ Xedapen Gehigarri hau uztailaren 6ko 24/2001 Foru Araua, Sozietateen gaineko Zergari buruzko uztailaren 4ko 7/1996 Foru Araua eta zerga izaerako beste arau batzuk aldatzen dituenaren 11. artikuluko gehitu du. 2001ko uztailaren 16an indarrean sartzen da

XEDAPEN IRAGANKORRAK

Lehena. ⁴²

1. Ondasun Higiezin gaineko Zerga, Gipuzkoako Lurralde Historiko osoan, 1990.eko urtarrilaren 1etik aurrera exijituko da.

Hiri ondasun higieziinei dagokienez, katastroko balioen finkapena Foru Arau honetan bildutako xedapenen arabera egiten ez den bitartean, 1989ko abenduaren 31an indarrean egondo diren Hirilur Kontribuzioko katastroko balio guztiei 1,7 koefizientea aplikatuz egingo den eguneratzearen bidez exijituko da Zerga.

Landa ondasun higieziinei dagokienez, ondasun horien katastroko balioetat 1990eko urtarrilaren batean Landalur eta Abere Kontribuziorako indarrean dauden oinarri likidagarrien zenbatekoa 100eko 3an kapitalizatzearen emaitza aplikatuz exijituko da Zerga.

Aurreko atalean adierazitako datararte, Landalur eta Abere eta Hirilur Kontribuzioak exijituko dira eta data berberararte Udalek Orubeen gaineko Udal Zerga exijitzen segitu ahal izango dute.

2. Ondasun Higiezin gaineko Zergaren aplikazioaren hasieran Landalur eta Abere Kontribuzioan edo Hirilur Kontribuzioan hobari fiskalen bat dutenek, lehenengoz aipatu den Zergan, berberak edukitzen segituko dute harik eta azkendu arte eta, erabiltzeko amaiera datarik ez balute, 1992ko abenduaren 31rarte, berau barne.

1992ko abenduaren 31rarte egindako eraikinek, Babes Ofizialeko Etxebizitei buruzko legeriaren babesean, Ondasun Higiezin gaineko Zergaren kuotaren 100eko 50eko hobaria izango dute, eraikuntza amaituko den datatik kontaturiko 3 urtetan zehar.

3. Honako Foru Arau honen 15. artikuluan ezarritako hobariaz baliatzeko epea, artikuluan horren 3. atalak aipatutako urbanizazio eta eraikuntzarako obrak Ondasun Higiezin gaineko Zergaren aplikazioaren hasiera baino lehen hasi direnean, obra horien hasiera datatik Zerga indarrean jarri arte igarotzen diren urteen kopuruz gutxituko da.

Bigarrena.

Foru Arau honek aipatzen dituen Udalen egungo tributuen ezabaketa, horren aplikazioaren ondorioa izanik, bai eta tributu horiek gidatzen dituzten xedapenen indargabeketak, Administrazioak xedapen horien arabera aurretik sortutako zorrak exijitzeko duen eskubidearen kalterik gabe ulertzen dira.

Hirugarrena.

⁴² Lehen xedapen iragankorraren hirugarren parrafoa abenduaren 20ko 12/1991 Foru Arauak, aurrekontu, finantza eta zerga alorreko premiazko neurriei buruzkoak, indargabetu du, ondorioak 1992ko urtarrilaren 1etik aurrera hasten direlarik.

Katastroko balioak finkatzeko balioei buruzko Ponentziak gidatuko dituzten arauzko xedapenak garatzen diren bitartean, balorazio Batzarreak onartuko ditu Ponentziok, otsailaren 14ko 8/1989 Foru Dekretuan aurrikusitakoaren arabera.

INDARGABETZE XEDAPENA

1. Honako Foru Araua indarrean sartzen den datatik, bertan ezarritakoaren aurka doazen maila bereko nahiz beheragoko xedapenak indarririk gabe utziko dira.
2. Aurreko atalean aurrikusitakoa Foru Arau honen Xedapen Iragakorretan ezarritakoaren kalterik gabe ulertzen da.

AZKEN XEDAPENA

1. Baimena ematen zaio Foru Diputazioari, honako Foru Arau hau garatu eta aplikatzeko behar diren xedapenak eman ditzan. (13)
2. Foru Arau hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta biharamunean sartuko da indarrean.

ALDAKETAK

Honako zerrendan foru arauak izan dituen aldaketak jasotzen dira.

- *Maiatzaren 21eko 7/1990 FORU ARAUA, Ondasun Higiezin Zergan, Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergan eta Ondare Eskualdaketa eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergan izaera tributarioko zenbait neurri hartzen dituena. (1990-05-29ko GAO)*
 - 1. artikulua 4k) eta 14.4 artikulua aldatzen ditu.
- *Apirilaren 5eko 7/1991 FORU ARAUA, premiazko neurri fiskalei buruzkoa. (1991-04-15eko GAO)*
 - 10. artikulua bigarren xedapen gehigarria gehitzen du.
- *Abenduaren 20ko 12/1991 FORU ARAUA, Aurrekontu, Finantza eta Ondasun Higiezin gaineko Zerga alorrean premiazko neurriak hartzen dituena. (1991-12-27ko GAO)*
 - Lehen xedapen iragankorraren 3. parrafoa indargabetzen du.
- *Ekainaren 24ko 5/1994 FORU ARAUA, Ondasun Higiezin gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauaren zati bat aldatzekoa. (1994-07-06ko GAO)*
 - 4.l) artikulua aldatzen du.
- *Azaroaren 21eko 109/1995 FORU DEKRETUA, Gipuzkoako herrialde historikoko zerga araudia uztailaren 4ko 19/1995 Legeak, Nekazaritza Ustiategiak Modernizatzeak, jasotako zerga neurrietara egokitzekoa. (1995-12-04ko GAO)*
 - Bigarren xedapen gehigarriak 4.c) artikulua aldatzen du.
- *Martxoaren 18ko 26/1997 FORU DEKRETUA, Gipuzkoako lurralde historikoko zerga araudia 12/1996, 13/1996 eta 14/1996 legeetan nahiz 1/1997 Errege Dekretu-Legean jasotako zerga neurri batzuetara egokitzen duena. (1997-04-04ko GAO)*

- 21. artikulua 2.a) eta 4.a) artikulua aldatzen ditu.
- *Uztailaren 8ko 4/1997 FORU ARAUA, Sozietateen gaineko Zerga eta Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen dituzten foru arauen hainbat artikulua aldatzen dituena. (1997-07-14ko GAO)*
 - 12.artikulua 4b) artikulua aldatzen du.
 - 13.artikulua 11. eta 12. artikulua aldatzen ditu.
 - 14. artikulua 18.2b), 18. 3, 19.3 eta 20. artikulua aldatzen ditu.
- *Otsailaren 25eko 1/1998 FORU ARAUA, Zerga Neurriei buruzkoa(1997-04-04ko GAO).*
 - 10. artikulua 15.4 artikulua gehitzen du. (1998-03-05eko GAO).
- *Gipuzkoako Lurralde Historikoaren 1999rako Aurrekontu Orokorren onartzeari buruzko abenduaren 21eko 7/1998 FORU ARAUA. (1998-12-29ko GAO).*
 - Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren balio katastral guztiak eguneratu dira.
- *Gipuzkoako Lurralde Historiko Zerga Neurriei Buruzko abenduaren 27ko 4/1999 FORU ARAUA. (1999-12-31ko GAO)*
 - 9. artikulua 2. artikulua b) letrako 2. apartatua, 4. artikulua b) eta l) letrak, 11. artikulua 2., 4. eta 5. apartatuak, 12. artikulua, 13. artikulua eta 16. artikulua aldatzen ditu. 18. artikulua 1. apartatuari bigarren parrafo bat gehitu zaio, 18. artikulua 3. apartatua aldatu eta 4. apartatua gehitu zaio, 19. artikulua 3. apartatuko azken parrafoa aldatu da.
 - 7. xedapen gehigarriak, 2000ko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioekin, higiezin landatar nahiz hiritarrei dagozkien Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren balio katastral guztiak eguneratzen dituela 1999ko abenduaren 31n indarrean dagoen balioari 1,02 koefizientea aplikatuz xedatzen du.
- *Gipuzkoako Lurralde Historikorako hainbat zerga neurri onartzen duen otsailaren 12ko 2/2001 FORU ARAUA.(2001-02-16ko GAO)*
 - 6. artikulua, 4. artikulua b) letraren azken parrafoa aldatzen du. 2 apartatua gehitu dio 4. artikulua 11. artikulua 4 apartatua, 14. artikulua, 19. artikulua 3 apartatuaren azken parrafoa eta bigarren xedapen gehigarria aldatzen ditu.

- *Uztailaren 6eko 24/2001 FORU ARAUA, Sozietateen gaineko Zergari buruzko uztailaren 4ko 7/1996 Foru Araua eta zerga izaerako beste arau batzuk aldatzen dituenaren.(2001-07-16ko GAO)*
 - Bere 10. Artikuluak 11.5 artikuluari apartatu bat gehitzen dio eta bere 11. Artikuluak 14.3 artikuluari apartatua eta xedapen gehigarri hirugarrena gehitzen dizkio.

- *Zenbait zerga neurri onartzen duen maiatzaren 13ko 5/2002 FORU ARAUA. (2002-05-20ko GAO)*
 - Bere 8. Artikuluak 5 artikulua eta Bigarren Xedapen Gehigarriko 3 apartatua aldatzen ditu.

- *Azaroak 25eko 9/2002 Foru araua, Ondasun Higiezinaren gaineko zergari buruzko zenbait neurri ezartzen dituen (BOG 02-12-2002)*
 - Bere 1. artikulua 13. artikulua eta 14. artikuluko hirugarren apartatua aldatzen ditu.
 - Bere 2. artikulua 1,02ko eguneratze koefizientea ezartzen du, 2003ko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioekin.

- *Martxoaren 19ko 4/2003 FORU ARAUA, toki entitateen zerga sistema aldatzen duena. (GAO 57 zki.a, 2003-03-25ekoa).*
 - Bere 2. artikulua 1. artikulua, 4. artikulua, 5. artikulua, 14. artikulua, 15. artikulua eta 17. artikulua aldatu ditu.

- *Abenduaren 19ko 22/2003 FORU ARAUA, Gipuzkoako Lurralde Historikoaren 2004.urterako aurrekontu orokorrak onartzen dituen. (GAO 249 zki.a, 2003-12-31).*
 - Bere Hirugarren Xedapen Gehigarriak, 2003.urtean indarrean dauden Balio Katastrai 1,02 eguneratze koefizientea aplikatuko zaiela ezartzen du, 2004ko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioekin.
 - Bere Laugarren Xedapen Gehigarriak 4.artikuluaren 2.apartatuko e) letra aldatu du.

- *Zergei buruzko zenbait neurri onartzen dituen apirilaren 6ko 2/2004 FORU ARAUA (GAO 2004-04-16)*

- 8. Artikuluak 17. artikuluko 1 apartatua aldatu du eta 15. artikuluko 1 apartatuaren d) eta e) letrak gehitu ditu.
- *Gipuzkoako Lurralde Historikoaren 2005. Urterako aurrekontu orokorrak onartzeari buruzko 2004ko abenduaren 23ko 9/2004 FORU ARAUA. (2004-12-31ko GAO).*
 - Bere Bostgarren Xedapen Gehigarriak, 2004.urtean indarrean dauden Balio Katastraei 1,02 eguneratze koefizientea aplikatuko zaiela ezartzen du, 2005ko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioekin